



# DESARROLLOS

Revista Inmobiliaria

La vivienda y la importancia de la Comisión de la Vivienda COPARMEX en el Estado de México.

## **Mario Cruz Gómez**

Presidente de la Comisión de Vivienda COPARMEX Edo Méx

7° Curso de Conocimientos Fundamentales en el Sector Inmobiliario

Prestadores de Servicios:  
Brokers Hipotecarios,  
Pólizas Jurídicas,  
Valuadores y más

Los Desarrollos residenciales más exclusivos de la Zona Metropolitana del Valle de Toluca

Invierte en la Riviera Maya

## **Desayuno Desarrollos**

Usos de Suelo

Ing. Janete Susana Campos F.  
Presidente de la Camara de Ingenieros Civiles del Estado de México. (CICEM)

**@elsrdelascasas**





**COPARMEX**  
ESTADO DE MÉXICO

Presidente de la Comisión de Vivienda COPAMEX Estado de México  
**Mario Cruz Gómes**



## **La Vivienda y la Importancia de la Comisión de Vivienda COPARMEX en el Estado de México**

La vivienda es un derecho fundamental y una necesidad básica para el bienestar y el desarrollo humano. En el Estado de México, la demanda de viviendas adecuadas y accesibles ha ido en aumento debido a la creciente población y la urbanización acelerada. En este contexto, la Comisión de Vivienda de la Confederación Patronal de la República Mexicana (COPARMEX) del Estado de México desempeña un papel crucial en la promoción de políticas y programas que fomenten el desarrollo de viviendas dignas y accesibles para todos los ciudadanos.

### **LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE MÉXICO.**

El Estado de México, como una de las entidades más pobladas del país, enfrenta diversos retos en términos de vivienda. Entre los desafíos más destacados se encuentran:

1. **Crecimiento Poblacional:** El constante aumento de la población ha generado una alta demanda de nuevas viviendas.
  2. **Urbanización Rápida:** La expansión de las áreas urbanas requiere una planificación y desarrollo de infraestructuras adecuadas para nuevas comunidades.
  3. **Acceso a Vivienda Asequible:** Muchas familias de ingresos bajos y medianos encuentran dificultades para acceder a viviendas que sean asequibles y cumplan con los estándares de calidad.
  4. **Déficit de Infraestructura:** En algunas zonas, la infraestructura existente no es suficiente para soportar el crecimiento poblacional, lo que afecta la calidad de vida de los residentes.
  5. **Desigualdad en el Acceso a la Vivienda:** Existe una desigualdad significativa en el acceso a viviendas adecuadas, especialmente entre los sectores más vulnerables de la población.
-

## LA COMISIÓN DE VIVIENDA COPARMEX ESTADO DE MÉXICO

La Comisión de Vivienda de COPARMEX Estado de México es una entidad que trabaja en colaboración con el sector privado, el gobierno y la sociedad civil para abordar los desafíos de vivienda en la región. Sus principales funciones y objetivos incluyen:

1. **Promoción de Políticas de Vivienda:** La comisión impulsa la creación y mejora de políticas públicas que fomenten el desarrollo de viviendas adecuadas y accesibles.
2. **Fomento a la Inversión Privada:** Colabora con desarrolladores y empresarios para incentivar la inversión en proyectos de vivienda, garantizando la calidad y accesibilidad de las mismas.
3. **Desarrollo de Programas de Financiamiento:** Diseña e implementa programas de financiamiento que faciliten el acceso a créditos hipotecarios para familias de ingresos bajos y medianos.
4. **Innovación y Sustentabilidad:** Promueve la adopción de tecnologías innovadoras y prácticas sustentables en la construcción de viviendas, contribuyendo a un desarrollo urbano más responsable y eficiente.
5. **Capacitación y Asesoría:** Ofrece capacitación y asesoría a los actores involucrados en el sector de la vivienda, incluyendo desarrolladores, constructores y compradores.

## IMPORTANCIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA COPARMEX ESTADO DE MÉXICO

La Comisión de Vivienda de COPARMEX Estado de México es fundamental para el desarrollo de un sector de vivienda robusto y equitativo. Algunas de las razones de su importancia son:

1. **Mejora de la Calidad de Vida:** Al promover el acceso a viviendas dignas y adecuadas, la comisión contribuye significativamente a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.
2. **Reducción de la Pobreza:** Los programas de vivienda asequible ayudan a reducir la pobreza al proporcionar hogares seguros y estables para las familias de bajos ingresos.
3. **Desarrollo Urbano Sostenible:** Fomenta el desarrollo de comunidades urbanas sostenibles, esenciales para un crecimiento ordenado y planificado de las ciudades.
4. **Equidad Social:** Trabaja para garantizar que todos los ciudadanos, independientemente de su nivel socioeconómico, tengan acceso a una vivienda adecuada.
5. **Prevención de Asentamientos Irregulares:** Al proporcionar opciones de vivienda asequible, la comisión ayuda a prevenir la formación de asentamientos irregulares que carecen de servicios básicos y son propensos a situaciones de riesgo.

## Conclusión

La Comisión de Vivienda COPARMEX Estado de México es una entidad clave en la promoción y desarrollo de viviendas dignas y accesibles en la región. Su trabajo es esencial para enfrentar los retos de vivienda, mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, y promover el desarrollo urbano sostenible y equitativo. A través de su colaboración con el sector privado, el gobierno y la sociedad civil, la comisión asegura que se implementen políticas y programas efectivos que beneficien a todos los mexiquenses, construyendo un futuro más justo y próspero para todos.

---





# 7° Curso de Conocimientos Fundamentales en el Sector Inmobiliario



La Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México, a través de la Comisión de Operaciones y Servicios Inmobiliarios del Estado de México, ha designado al COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, mediante el INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES, como “UNIDAD ACREDITADORA”. Esta acreditación permite la impartición de programas de capacitación, actualización y certificación dirigidos a prestadores de servicios inmobiliarios que operan en la Entidad.

Convocamos a agentes y miembros de empresas del sector inmobiliario interesados en obtener la certificación, a solicitar su inscripción en el Registro de Prestadores de Servicios Inmobiliarios del Estado de México y en el Sistema de Información y Consulta para Usuarios de la Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México. Este llamado también está dirigido a abogados, asesores, consultores y a cualquier persona interesada en adquirir conocimientos fundamentales sobre el sector inmobiliario.

Agradecemos especialmente a el Lic. Juan Castañeda Salinas, Presidente del Colegio de Notarios del Estado de México. y a la Lic. Ana Lilia Porras, Notario 91 del Estado de México, Directora del CURSO DE CONOCIMIENTOS FUNDAMENTALES EN EL SECTOR INMOBILIARIO, ASPECTOS JURÍDICO-NOTARIALES Y ASPECTOS DE NEGOCIOS, por su dedicación en fortalecer el profesionalismo del gremio inmobiliario en la región. Reconocemos también a la Lic. Aida Rivera, Presidente de AMPI Sección Toluca, por su compromiso en capacitar a la comunidad inmobiliaria.



# CAPTACIÓN, TRATAMIENTO, MANEJO Y DISTRIBUCIÓN DEL AGUA DE LLUVIA

# ESALL

## OFRECEMOS

Captación de agua de lluvia, en unidades habitacionales, empresas, edificios etc.

Con un sistema patentado y con normas y certificaciones a Nivel nacional

Estamos considerados dentro de los 10 mejores investigadores a Nivel nacional.

Prevención de inundaciones en Municipios a nivel Nacional

Somos una empresa emprendedora en proceso de crecimiento con bases sólidas tanto en el diseño, instalación, pruebas y certificaciones de nuestros productos y servicios para captación de agua de lluvia.

**Cecilia Bena Espinosa 7121547879**







**GRUPO KH**  
ASESORES HIPOTECARIOS

**¡ADQUIERE  
TU CRÉDITO  
HIPOTECARIO  
CON NOSOTROS!**

- TERRENO Y CONSTRUCCIÓN
- LIQUIDEZ
- ADQUISICIÓN DE VIVIENDA
- REMODELACIÓN
- MEJORA DE HIPOTECA
- COFINANCIAMIENTO
- PREVENTA
- CRÉDITO PYME

**ASESORÍA PERSONALIZADA Y SIN COSTO**

[WWW.GRUPOKH.COM.MX](http://WWW.GRUPOKH.COM.MX)





# Asesoría legal en Arrendamiento

Nos preocupamos  
por tu patrimonio



**Póliza Jurídica**  
Arrendamiento Seguro

¿POR QUÉ NOSOTROS?

## ARRENDAMIENTO SEGURO

Póliza Jurídica te ofrece minimiza el riesgo en el arrendamiento, gracias a los diferentes procesos de calidad con los que cuenta la empresa, elaboramos contratos de arrendamiento personalizados estableciendo los acuerdos entre las partes. Nos actualizamos constantemente a los ordenamientos y reformas de cada estado, garantizando que su arrendamiento se haga de manera segura.

Con más 18 años de experiencia en el ramo inmobiliario y contamos con 36 oficina a nivel nacional.

**INVESTIGACIÓN  
Y VALIDACIÓN**

Llama Ahora: 722 5760446



Capacitaciones



Asesoría Jurídica





# MOBILO DESIGN

Somos un empresa dedidaca al  
diseño fabricación e instalación de mobiliario

En Mobilo Furniture Workshop somos una empresa mexicana con más de dieciséis años de experiencia, especialistas en diseños arquitectónicos de mobiliario, fabricación e instalación de ingeniería, contamos con la mejor mano de obra calificada en constante capacitación; creamos muebles sobre diseño exclusivo personalizado conforme a las necesidades

#Diseñodemuebles



Proyecto  
personalizado a la medida

Cocinas, Closets  
Puertas  
Pop & Displays  
Vanties  
libreros  
credenzas  
mesas de trabajo  
mesas de juntas

+52 722 2284658

@Mobilo\_Design

mfwdesing@gmail.com  
[www.mobilo.com.mx](http://www.mobilo.com.mx)





# NR

GESTIÓN  
INMOBILIARIOS



Tramita **Tú**

# Crédito

**INFONAVIT  
BANCARIO  
FOVISSSTE  
Y Mejoravivienda**

*Recuperación*

de la subcuenta de vivienda  
AFORE, SAR 92-97

*Unificamos tus cuentas*

*Pensiones*

*Somos promotores  
autorizados INFONAVIT*

**CONSTRU**  
**YO**  
INFONAVIT

722 9567839 55 34348530 722 649 35 41  
[asistenciatecnicatoluca@gmail.com](mailto:asistenciatecnicatoluca@gmail.com)



ASISTENCIA TÉCNICA TOLUCA



Zona Centro  
**Toluca**

Departamentos Desde  
**\$ 2,128,000.00 MN**



# NUEVO MOLINO



Mirador



Estilo de  
Vida



Corazón de  
Toluca

**DEPARTAMENTOS** • 3 torres • 156 departamentos • 17 prototipos • Desde 53 m2 hasta 179 m2 • 4 sótanos de estacionamiento.

**CENTRO COMERCIAL** • 3 pisos de centro comercial • 45 locales comerciales desde 9m2 hasta 850m2 para renta • seguridad 24 horas • 7 días a la semana • 4 sótanos de estacionamiento • ubicado en el centro de la ciudad de Toluca.

**OFICINAS** • 4 pisos de oficinas • 15 oficinas • Desde 75m2 hasta 161m2 • 4 sótanos de estacionamiento.



Construcción

**53 m2** Hasta



Construcción

**179 m2**

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

Si

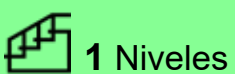


Terraza

Si



Roof Garden



1 Niveles



2 Recámaras



1 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



1 Autos

Ubicado al poniente del Centro Histórico de Toluca y formando parte del nuevo corredor comercial de Toluca, sobre la Av. Sebastián Lerdo de Tejada y Andrés Quintana Roo, El Nuevo Molino es un proyecto tan versátil como tu estilo de vida.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Toluca

Desde  
\$3,891,740.00 MN



# Fraccionamiento Asis

9

Unidades



Pórtico de acceso controlado

## CARACTERÍSTICAS

Sala, comedor y cocina equipada • Medio baño de visitas • Cuarto de Lavado • Pequeño jardín trasero • 3 Recámaras (la principal con vestidor y baño completo) Baño Compartido • Family Room • Cuarto de servicio con Baño completo • Roof Garden • Área de blancos • Garaje techado, para 2 autos • Cisterna 10,000 lts y tinaco de 1,100lts. . Caseta de Vigilancia • Estacionamiento de Visitas



213 m<sup>2</sup>

Construcción



144 m<sup>2</sup>

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

Si



Sala de Televisión

No



Roof Garden

2 Niveles

3 Recámaras

3 Baños

1 medio Baños

Cuarto de Servicio

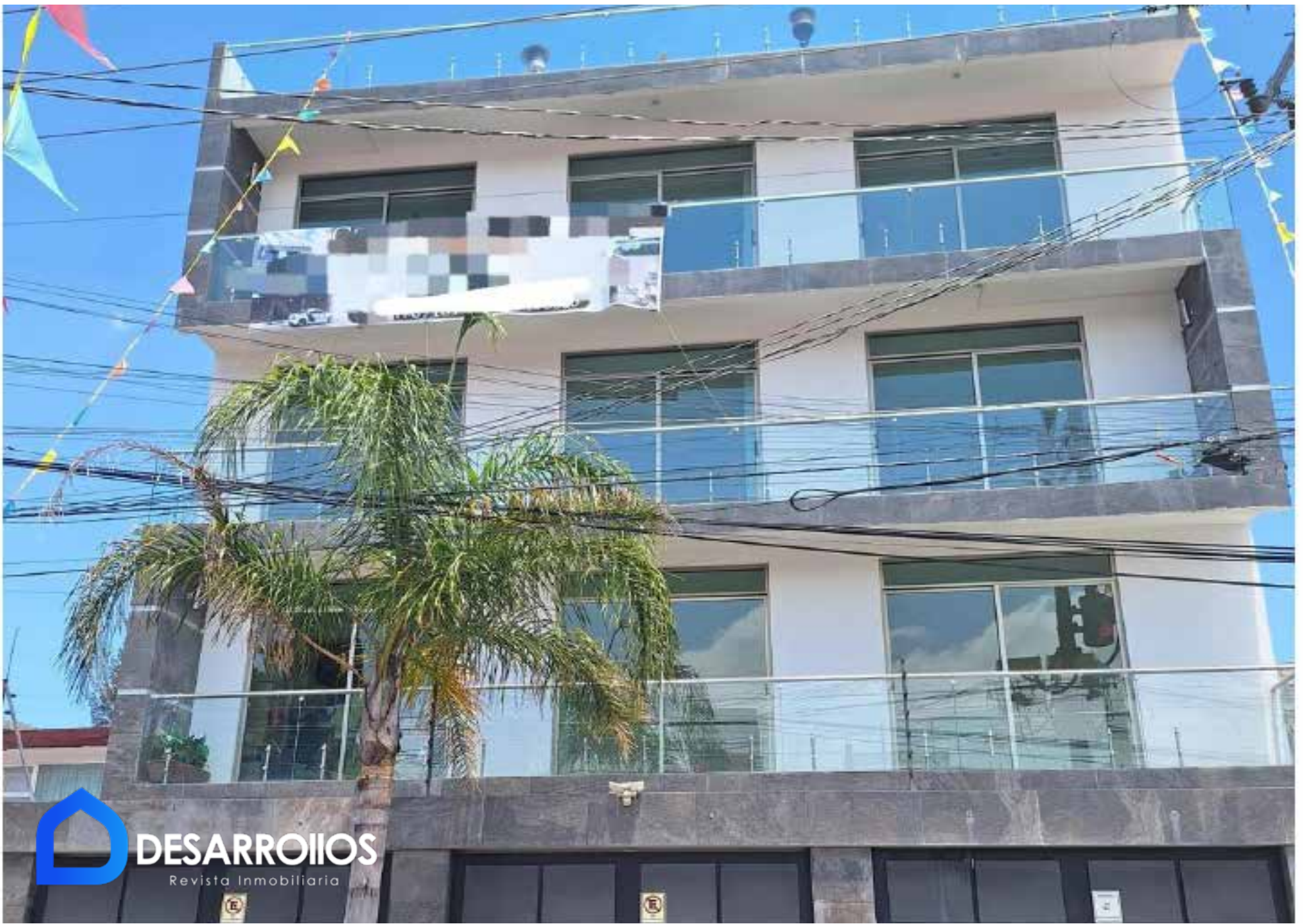
2 Autos

Muy cerca de Galerías Toluca, entre paseo Tollocan y las Torres; a unas cuadras de Salvador Díaz Miron y Comonfort, Toluca, Estado de México

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.

Toluca

Desde  
\$3,500,000.00 MN



# Departamentos Constituyentes Luxury



Pórtico de acceso controlado

6 departamentos de entrega inmediata con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, cuentan con sala, comedor, cocina equipada, área de servicio, dos habitaciones con closet cada una, estudio, un baño completo y un cajón de estacionamiento.

Contamos con dos modelos: \$ 3'500,000.00 m.n. de 102 m2 y de \$3'700,000.00 m.n. con 112 m2 con balcón y vista al nevado de Toluca.

Salón de usos múltiples, jardín posterior, Roof Garden con doble acceso, sanitarios para hombres y mujeres, 8 lugares de estacionamiento techados, 3 portones eléctricos, cancelería de cristal templado de 9mm y 12 mm



102 m2

Construcción



102 m2

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



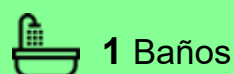
Roof Garden



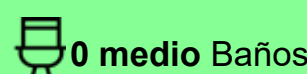
1 Niveles



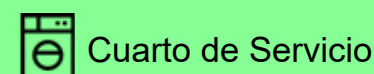
2 Recámaras



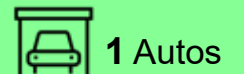
1 Baños



0 medio Baños



Cuarto de Servicio



1 Autos

Ubicado por calle Constituyentes en Toluca Centro, cercano a Av. Morelos. Por la Bombonera.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Aeropuerto  
**Toluca**

Modelo Lippi  
**\$3,390,000.00 MN**



# Sección Rubí



Pórtico de acceso controlado



Áreas verdes



Escuelas



Trotapista, multicanchas deportivas

Trotapista, multicanchas deportivas, dog park, escuelas, áreas verdes, pórtico de acceso controlado, ciclovía, área de Lectura, estación de ejercicio al aire libre, zona comercial próxima a desarrollar, andadores peatonales, casa club al interior de la privada.

**Planta Baja:** Sala, comedor, cocina, jardín posterior, cuarto de servicio, medio baño, estacionamiento semi techado para 2 autos, .

**Planta Alta:** 2 Recámaras junior comparten baño completo, Recámara principal con baño completo y vestidor, Sala de Tv



**159 m2**

Construcción



**120 m2**

Terreno



Cocina Equipada



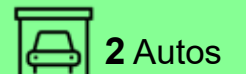
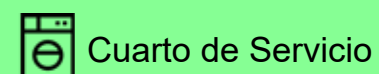
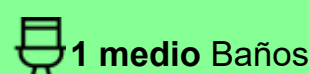
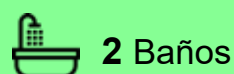
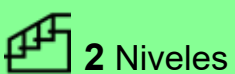
Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



Ubicada en Zona Aeropuerto, cercano a centros comerciales, vías rápidas de comunicación con Carretera Toluca-Naucaipan y Av Adolfo López Mateos

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.

Aeropuerto  
**Toluca**

Modelo Dante  
**\$4,030,000.00 MN**



# Sección Rubí



Pórtico de acceso controlado



Áreas verdes



Escuelas



Trotapista, multicanchas deportivas

Trotapista, multicanchas deportivas, dog park, escuelas, áreas verdes, pórtico de acceso controlado, ciclovía, área de Lectura, estación de ejercicio al aire libre, zona comercial próxima a desarrollar, andadores peatonales, casa club al interior de la privada.

**Planta Baja:** Sala, comedor, cocina, jardín posterior, cuarto de servicio, medio baño, estacionamiento semi techado para 2 autos.

**Planta Alta:** 2 Recámaras junior comparte baño completo, Recámara principal con baño completo y vestidor, Sala de Tv



**189 m2**

Construcción



**144 m2**

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Cuarto de Servicio



2 Autos

Ubicada en Zona Aeropuerto, cercano a centros comerciales, vías rápidas de comunicación con Carretera Toluca-Naucaipan y Av Adolfo López Mateos

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Aeropuerto  
**Toluca**

Modelo Tintoretto  
**\$4,530,000.00 MN**



# Sección Rubí



Pórtico de acceso controlado



Áreas verdes



Escuelas



Trotapista, multicanchas deportivas

Trotapista, multicanchas deportivas, dog park, escuelas, áreas verdes, pórtico de acceso controlado, ciclovía, área de Lectura, estación de ejercicio al aire libre, zona comercial próxima a desarrollar, andadores peatonales, casa club al interior de la privada.

**Planta Baja:** Sala, comedor, cocina, jardín posterior, cuarto de servicio, medio baño, estacionamiento semi techado para 2 autos, acceso principal a doble altura.

**Planta Alta:** 2 Recámaras junior comparte baño completo. Recámara principal con baño completo y vestidor, Sala de Tv



**213 m<sup>2</sup>**

Construcción



**144 m<sup>2</sup>**

Terreno

**si**



Cocina Equipada

**si**



Closet's en Recámaras

**Si**

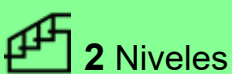


Sala de Televisión

**No**



Roof Garden



**2 Niveles**



**3 Recámaras**



**2 Baños**



**1 medio Baños**



**Cuarto de Servicio**



**2 Autos**

Ubicada en Zona Aeropuerto, cercano a centros comerciales, vías rápidas de comunicación con Carretera Toluca-Naucaipan y Av Adolfo López Mateos

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Aeropuerto  
**Toluca**

Modelo Bellini  
**\$2,060,000.00 MN**



# Sección Creta



Pórtico de acceso controlado



Áreas verdes



Escuelas



Trotapista, multicanchas deportivas

Trotapista, multicanchas deportivas, dog park, escuelas, áreas verdes, pórtico de acceso controlado, ciclovía, área de Lectura, estación de ejercicio al aire libre, zona comercial, andadores peatonales.

**Planta Baja:** Sala, comedor, cocina, jardín posterior, cuarto de servicio, medio baño, estacionamiento semi techado para 2 autos.

**Planta Alta:** 2 Recámaras junior comparten baño completo, Recámara principal con baño completo y espacio para vestidor.

Equipamiento de cocina, closet y canceles de baño son adicionales.



**113 m2**

Construcción



**90 m2**

Terreno



Cocina Equipada



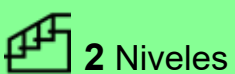
Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Cuarto de Servicio



2 Autos

Ubicada en Zona Aeropuerto, cercano a centros comerciales, vías rápidas de comunicación con Carretera Toluca-Naucaipan y Av Adolfo López Mateos

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Toluca Estado de México  
**Capultitlán**

**\$5,000,000.00 MN**



## Terreno Capultitlán

**\*Excelente terreno en venta ejidal\* \*Capultitlán\*  
muy cerca de Av. del Pacífico**

- Características:
- 2,030 metros
- plano, con barda perimetral, malla ciclónica, cisterna de 18,000 litros
- Portón
- Fosa séptica
- Caseta de vigilancia
- Ideal para desarrolladores
- Cuenta con Cesión de derechos

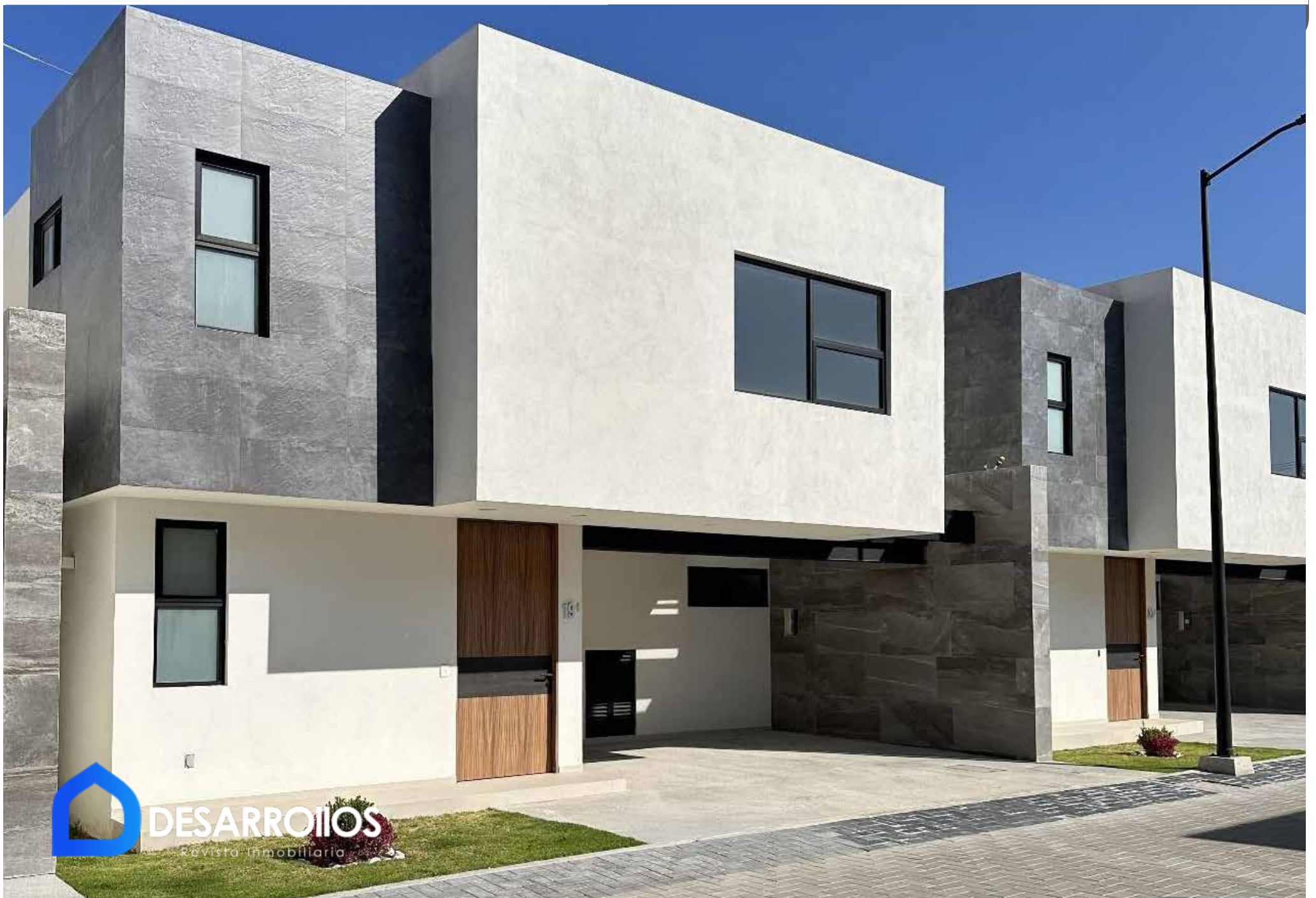


*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Meteppec

\$5'490,000.00 MN



# Ziranda Residencial

39

Unidades



Caseta de vigilancia



Áreas verdes



Salón usos múltiples

**Planta baja:** Vestíbulo, medio baño, closet de visitas, estancia y comedor, cocina, alacena, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo, jardín, 2 lugares de estacionamiento techado

**Planta Alta:** Recámara principal con vestidor y baño completo, 2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo cada una, sala de tv.

Cuenta con distintas amenidades como: salón de eventos con cocineta para 60 personas, ludoteca, gimnasio equipado, sala de juntas y parque central.

Al adquirir tu nueva residencia en Ziranda disfruta de una casa de descanso en San Miguel de Allende, Gto. En donde podrás disfrutar de atractivos de clase mundial



246.77m<sup>2</sup>

Construcción



207.46m<sup>2</sup>

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



No Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



3 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Acceso con avenidas principales las cuales son: Avenida Tecnológico, Circuito Exterior Metropolitano, Av. Lerma, Boulevard Las Torres, Paseo Tollocan.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Colonia Jiménez Gallardo  
**Metepec**

Tipo A Precio Especial  
**\$3'975,000.00 MN**



# Cygnus Residencial

60

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes



Salón usos  
múltiples

En Cygnus encontrarás casas nuevas de 3 pisos, completamente equipadas y en excelente ubicación dentro de Metepec. Tenemos ESCRITURA INMEDIATA, además de un PRECIO ESPECIAL en ubicaciones seleccionadas.

Acabados de calidad / Closet en recámaras secundarias / Vestidor y baño en recámara principal / Roof Garden con alcoba techada y terraza abierta / Cocina integral equipada



**200.11m<sup>2</sup>**

Construcción



**141.48m<sup>2</sup>**

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

si



Sala de Televisión

si



Roof Garden



**3 Niveles**



**3 Recámaras  
+ Alcoba**



**2 Baños**



**1 medio Baños**



**Áreas de Serv.**



**2 Autos**

Acceso y salida hacia Av. Las Torres y Pino Suárez, cercanía con Prepa 5, Tec Milenio, UVM, Galerías Metepec, Tren Interurbano, Pabellón Metepec, entre otras.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Zona Tecnológico  
**Metepec**

Casa Tipo  
**\$8'464,324.00 MN**



# Viena Residencial

27

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Multi  
cancha



Salón usos  
múltiples

Viviendas de 327 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles roof garden y terraza te brinda un espacio de estilo y comodidad. Pero eso no es todo, el lujo se eleva aún más, ya que contamos Modelo Plus con 383 m<sup>2</sup> de construcción con tres niveles, roof garden y terraza.

Salón de usos Múltiples • Gimnasio • Sala VIP • Cancha multijuegos • Cajones de estacionamiento para visitas • Acceso controlado • Caseta de Vigilancia • Oficina Administrativa • Cuarto de Basura • Cisterna general • Equipo hidroneumático Vialidad Adoquinada • Sistema de monitoreo de video vigilancia • Alumbrado Público LED Servicios subterráneos Gas natural.



327m<sup>2</sup>

Construcción



221m<sup>2</sup>

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

si



Sala de Televisión

si



Roof Garden



2 y 3 Nive-



3 Recámaras



5 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



4 Autos

Se encuentra a unos pasos de la Av. Tecnológico, una de las avenidas más importantes de Metepec, Estado de México. Con bancos, restaurantes, centros comerciales, plazas comerciales, hospitales, así como tiendas.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



**Metepec**

Desde  
**\$6,500,000.00 MN**



# SKY TOLOUSE RESIDENCIAL

29

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes

Planta Baja: Sala, Comedor, cocina equipada, medio baño, recámara con baño completo y patio de servicio.

Planta Alta: Recámara principal con baño y vestidor, dos recámaras cada una con su baño completo y vestidor, sala de TV

Tercer nivel: Salón de usos múltiples, roof garden y medio baño.

Acceso controlado con seguridad 24/7



**250 m<sup>2</sup>**

Construcción



**201 m<sup>2</sup>**

Terreno desde



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



3 Niveles



4 Recámaras



4 Baños



2 medio Baños



Áreas de Serv.



3 Autos

Se encuentra a unos pasos de la Av. Tecnológico, una de las avenidas más importantes de Metepec, Estado de México. Con bancos, restaurantes, centros comerciales, plazas comerciales, hospitales, así como tiendas de conveniencia.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Meteppec**

Desde  
**\$6,148,750.00 MN**



# MARITAGE RESIDENCIAL

29

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes

Planta Baja: Sala, comedor, cocina equipada, medio baño, patio de servicio, jardín lateral.  
Planta Alta: Recámara principal con baño y vestidor, dos recámaras cada una con su baño completo y closet.  
Tercer nivel: Roof garden, sala de juegos, medio baño.

Acceso controlado con seguridad 24/7



Construcción

**230 m<sup>2</sup>**



Terreno

**213.50m<sup>2</sup>**

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

No



Sala de Televisión

si



Roof Garden



3 Niveles



3 Recámaras



3 Baños



2 medio Baños



Áreas de Serv.



4 Autos

Se encuentra a unos pasos de la Av. Tecnológico, una de las avenidas más importantes de Metepec, Estado de México. Con bancos, restaurantes, centros comerciales, plazas comerciales, hospitales, así como tiendas de conveniencia.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Tecnológico  
**Metepec**

Desde  
**\$6,188,000 MN**



# MALLORCA LIFESTYLE

<b>25</b> Unidades	 Caseta de vigilancia	 Áreas verdes • Pet zone	 Kids club • Social Zone • Salón de adultos • Teen Club	 Gimnasio • cancha Paddle • Pool
-----------------------	-----------------------------	--------------------------------	--	---

Preventa de la primera etapa 25 ubicaciones. Vive en el lugar que soñaste, con AMENIDADES que cubren todas tus necesidades y estilo de vida.

La CASA CLUB ha sido diseñada para que cada día sea diferente tu experiencia en un lugar seguro cerca de tu familia. Pool • Gym • Kids club • Social Zone • Salón de adultos • Teen Club • Cancha de Paddle • Áreas Verdes • Pet zone. coworking y estaciones de recarga para autos eléctricos en estacionamiento de visitas.

 232.02 m <sup>2</sup> Construcción	 200.00 m <sup>2</sup> Terreno	 si Cocina Equipada	 si Closet's en Recámaras	 si Sala de Televisión	 si Roof Garden
---	--------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------------

3 Niveles	3 Recámaras	4 Baños	2 medio Baños	Áreas de Serv.	3 Autos
-----------	-------------	---------	---------------	----------------	---------

Mallorca Lifestyle se encuentra a unos pasos de la Av. Tecnológico, una de las avenidas más importantes de Metepec, Estado de México. Con bancos, restaurantes, centros comerciales, plazas comerciales, hospitales, así como tiendas de conveniencia

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Tecnológico  
**Metepec**

Desde  
**\$6'450,000.00 MN**

# Dos Últimas Ubicaciones

**DESARROLLOS**  
Revista Inmobiliaria

• Imágenes ilustrativas, pueden variar a consideración del desarrollador



## LAURELES LIFE STYLE

34

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes • Asador  
Pet zone



Alberca • Ludoteca  
• salón de adultos



Gimnasio • Área  
de Juegos •  
Cancha Paddle

El siguiente nivel para tu nuevo estilo de vida. Donde Tu Vida y la de Tú Familia llega al siguiente nivel que SIEMPRE HAS SOÑADO.

Laureles Lifestyle ha sido creado para que vivas con confort, placer y seguridad; mientras disfrutas de tu hogar en una exclusiva Casa Club, coworking y estaciones de recarga para autos eléctricos en estacionamiento de visitas.



**216.51m<sup>2</sup>**

Construcción



**216m<sup>2</sup>**

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

si



Sala de Televisión

si




Roof Garden

 **3 Niveles**

 **3 Recámaras**

 **3 Baños**

 **2 medio Baños**

 **Áreas de Serv.**

 **2 Autos**

Vive con privacidad, amenidades y áreas naturales a sólo 35 min. de CDMX, en Metepec, ciudad de gran plusvalía, donde tu familia crecerá segura y tranquila. La conectividad de tu nuevo hogar, hará que cada día disfrutes aún más vivir en Laureles Lifestyle, por su cercanía a: Importantes vialidades de comunicación • Parque Ambiental Bicentenario • Centros comerciales • Aeropuerto • Escuelas y universidades • Zonas turísticas • Próximamente tren suburbano.

*Las imágenes son meramente ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos, los precios pueden tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador.*



Zona Tecnológico  
**Metepec**

**\$5,500,000.00 MN**



# MATÍAS RESIDENCIAL

16

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL RESIDENCIAL

- 284 M2 de Construcción • Barda perimetral con una altura de más de 3 metros • Sistema de circuito cerrado.
- Cerco electrificado en barda perimetral • Interfón inalámbrico con llamada a teléfono móvil • Torre de vigilancia.
- Servicios ocultos (agua, electricidad, cableTV) • Calle interna con más de 9 metros de ancho • Pozo de absorción para captación de aguas pluviales.



**284m<sup>2</sup>**

Construcción



**207m<sup>2</sup>**

Terreno



si Cocina Equipada



si Closet's en Recámaras



si Sala de Televisión



No Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



3 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Vías de acceso: Av. Solidaridad las Torres, Gobernadores, Adolfo López Mateos, Av Tecnológico

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.

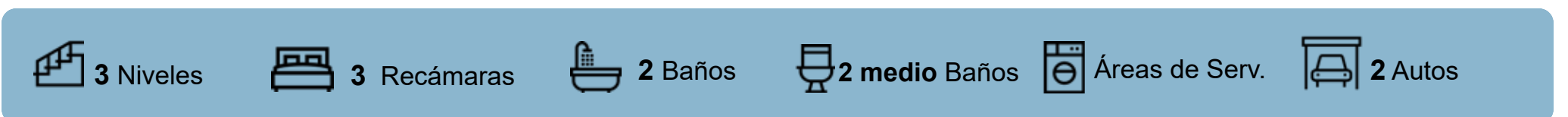


Zona Tollocan  
**Metepec**

Modelo Florencia  
**\$4,725,000.00 MN**



Un desarrollo único en Metepec, se trata de Fortaleza San Jerónimo con un concepto de casas Inteligentes y Sustentables. 46 casas proyectadas equipadas con tecnología Broadlink con Asistente de Voz para encender/ apagar: persianas, luces, luminarios, equipos electrodomésticos, contactos inteligentes, sensores de seguridad. Sistema de captación y cisterna pluvial (para descargas de sanitarios), cisterna agua potable, paneles fotovoltaicos, calentador solar; son de los beneficios que sólo Fortaleza San Jerónimo te podrá ofrecer.



Específicamente detrás del Centro Médico ISSEMYM, dentro del cuadrante de Av. Tecnológico, Paseo Tollocan, Av. Las Torres y Manuel J. Clouthier.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Tollocan  
**Metepec**

Modelo Venecia  
**\$5,092,500.00 MN**



<b>46</b>				
Unidades	Caseta de vigilancia	Áreas verdes	Salón usos múltiples	Gimnasio

Nuestras casas con amplios espacios, diseñadas con materiales de la mejor calidad, una opción especial por su tecnología que empatará con la comodidad de tu familia.

Contamos con más de 30 comandos para accionar tu próxima casa como por ejemplo:

“Alexa, prende/apaga luz garage” “Alexa, enciende/apaga persiana” “Alexa, sube/baja blackout”

Es personalizable a rutinas y estilo, la única limitante que tendrás, será la imaginación.

	<b>235m<sup>2</sup></b>		<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>si</b>
Construcción		Terreno		Cocina Equipada	Closet's en Recámaras	Sala de Televisión	Roof Garden

<b>3 Niveles</b>	<b>3 Recámaras</b>	<b>2 Baños</b>	<b>2 medio Baños</b>	<b>Áreas de Serv.</b>	<b>2 Autos</b>
------------------	--------------------	----------------	----------------------	-----------------------	----------------

Específicamente detrás del Centro Médico ISSEMYM, dentro del cuadrante de Av. Tecnológico, Paseo Tollocan, Av. Las Torres y Manuel J. Clouthier.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Meteppec**

Desde  
**\$4,980.000.00 MN**



# RESIDENCIAL REAL DE ACACIAS

Salón de uso múltiples	Unidades	Caseta de vigilancia	Áreas verdes

Planta baja: Sala, estudio, comedor, cocina equipada, alacena, patio trasero y ½ baño.

1er piso: Una recámara principal con vestidor amplio y baño completo. 2 recámaras secundarias con closet y baño completo compartido. Un closet de blancos.

2do piso: terraza, área de lavado con patio de tendido

Una recámara de visitas, family room y baño completo (solo casa Rose) \$5,655,000

Propiedad libre de gravamen. (aceptamos todos los créditos bancarios)

	<b>223 m<sup>2</sup></b>		<b>167.38 m<sup>2</sup></b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>
Construcción		Terreno		Cocina Equipada	Closet's en Recámaras	Sala de Televisión	Roof Garden

	<b>2 Niveles</b>		<b>3 Recámaras</b>		<b>2 Baños</b>		<b>1 medio Baños</b>		<b>Áreas de Serv.</b>		<b>2 Autos</b>
--	------------------	--	--------------------	--	----------------	--	----------------------	--	-----------------------	--	----------------

A 20 minutos de zonas industriales, 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Toluca, A 50 minutos de Santa Fe, CDMX

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



**Metepec**

Desde  
**\$5,800,000.00 MN**

Departamentos de lujo



# CACAO RESIDENCIAL



Áreas  
Comunes



Salón usos  
múltiples



Gimnasio



Caseta de  
vigilancia

Departamentos de lujo diseñados con cuarto de servicio y terraza, ubicados a unos pasos del nuevo pulmón de la ciudad: el Parque Bicentenario en la zona Esmeralda de Metepec.

Áreas comunes que incluyen biblioteca, cafetería, salón de eventos, áreas verdes, gimnasio, estacionamiento para visitas



Construcción

**178m<sup>2</sup>**



Terreno

**178m<sup>2</sup>**



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



1 Niveles



2 Recámaras



3 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



1 Autos

A unos pasos del Parque Bicentenario y a una cuadra de Av. Tecnológico

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Metepec

\$8,240,000.00 MN



## Bakeira Condado del Valle



Te presentamos Casa en Venta en Metepec, Estado de México. La casa cuenta con todas las comodidades que necesitas para vivir cómodamente con tu familia. En la planta baja, la casa cuenta con una cocina equipada con desayunador, con vista al jardín. También tiene una estancia comedor, un estudio o cuarta recámara, un medio baño y un sótano. En el sótano, puedes tener tu área de juegos, con espacio para bar, un área de servicio, un cuarto de servicio y una bodega. En el segundo nivel, la casa cuenta con tres recámaras cada una con baño y clóset. La recámara principal tiene balcón y walking clóset. En el tercer nivel, la casa tiene un roof garden con una vista espectacular, un área de guardado que puede ser una bodega o un área de trabajo. Toda la casa cuenta con acabados de primera calidad, en la fachada tiene acabados en madera.



380m<sup>2</sup>

Construcción



216m<sup>2</sup>

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



4 Niveles



3 Recámaras



4 Baños



3 medio Baño



Áreas de Serv.



4 Autos

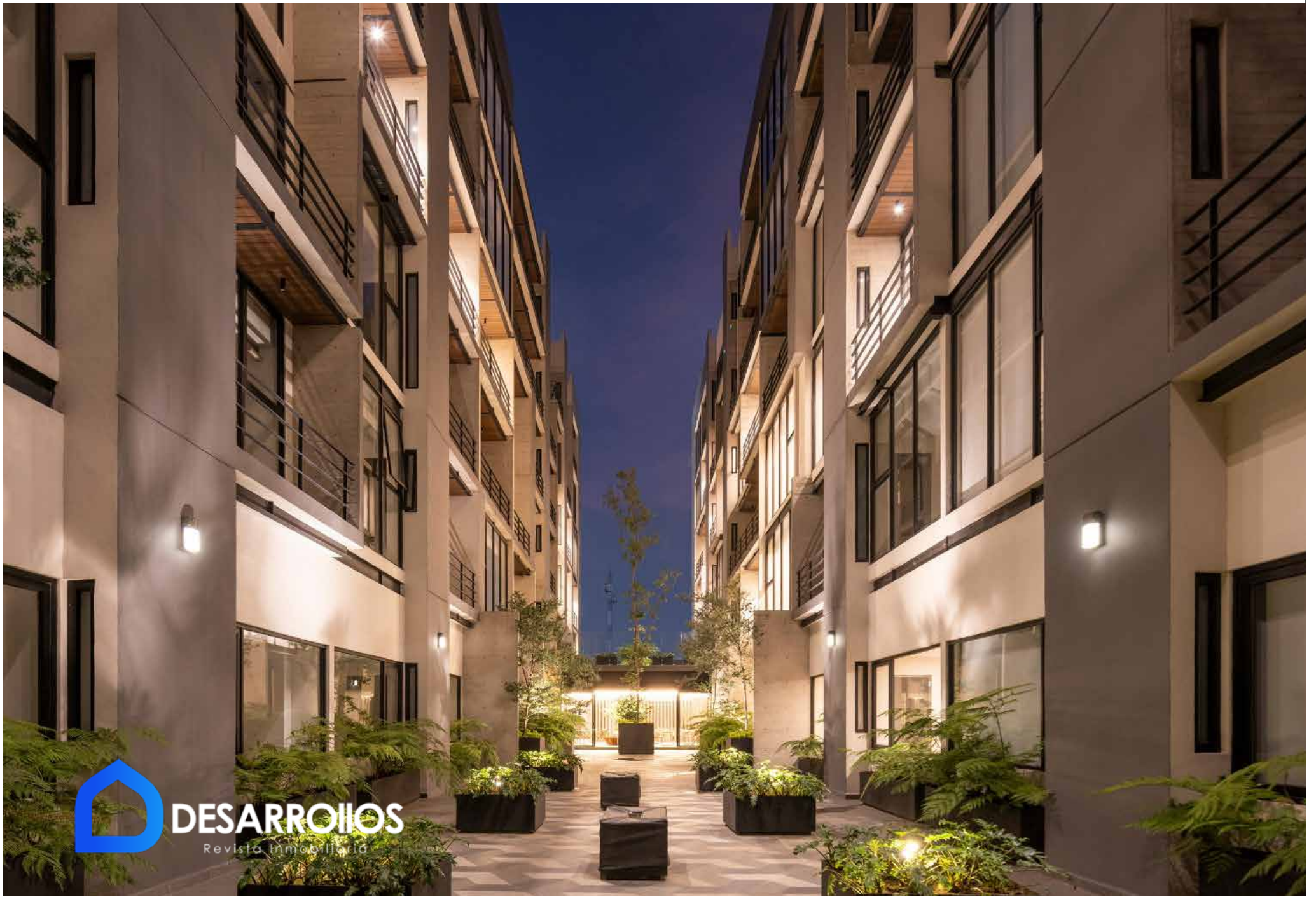
Lázaro Cardenas, 52149 Metepec, Méx.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



**Meteppec**

Desde  
**\$4,500.000.00 MN**



# Volterra Luxury Living

Meteppec, Coaxustenco



Salón de uso múltiples



Unidades por torre



Caseta de vigilancia

Contamos desde 146 m<sup>2</sup> y precios desde \$4,500,000 116 departamentos en 4 torres  
3 habitaciones, 2 baños completos, sala-comedor, cocina equipada, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado, dos lugares de estacionamiento subterráneos, bodega y seguridad 24/7  
Amenidades: gimnasio, salón de eventos con terraza con cocineta, acceso independiente para el servicio, barra para bar, ludoteca, Teens lounge, cafetería y Business center.



**146 m<sup>2</sup>**

Construcción desde



Terreno

**146 m<sup>2</sup>**



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



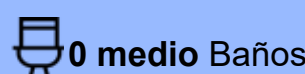
1 Niveles



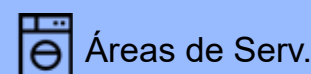
3 Recámaras



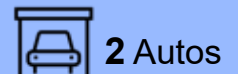
3 Baños



0 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Ubicado a tan sólo 5 minutos de Town Square , 35 minutos de Santa Fe y con fácil acceso a principales avenidas y salida a Ciudad de México.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Meteppec**

Lote residencial  
**\$12,100.00 MN** X m2



## Belardia Condado del Valle



Caseta de  
vigilancia



Áreas Verdes



Salón de usos  
múltiples

Terrenos desde 270m<sup>2</sup> hasta 350m<sup>2</sup>, ubicados en Belardia, Condado del Valle, ideales para construcciones con jardín amplio, cuenta con cajas seccionales con todos los servicios, ubicados muy cerca del Lago de Belardia

Es un exclusivo residencial en Meteppec para vivir en armonía con la naturaleza, tranquilidad y seguridad.



**270 m2**

Desde



**350m2**

Hasta terreno



Múltiples vías de acceso y salida, a unos pasos de Av. Tecnológico en Meteppec.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Meteppec**

**\$6,734,000.00 MN**



# TERRENO CALLE DOS RIOS

**VENTA SOLAR URBANO SOBRE "AVENIDA DOS RIOS" CIRCUITO METROPOLITANO EXTERIOR , A 200 METROS DE RESIDENCIAL ZIRANDA, CUENTA CON TITULO DE PROPIEDAD 1,924 M2 PRECIO \$ 3,500/M2 TOTAL \$ 6,734,000.00**



Múltiples vías de acceso y salida, a unos pasos de Av. Tecnológico en Meteppec.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Metepec**

**\$6,776,000.00 MN**



## Terreno San Antonio

**TERRENO EN VENTA (SOLAR URBANO) 1,936 M2 , DE FRENTE 14.85 MTS. POR FONDO 131 MTS, A UNOS METROS DEL FRACC ZIRANDA SOBRE CALLE SAN ANTONIO Y UNA CALLE DE DOS RIOS, COL SAN GASPAR TLAHUELILPAN, METEPEC.**

**PRECIO POR METRO CUADRADO \$ 3,500.00, TOTAL DE \$ 6,776,000**



Zona circuito metropolitano interior y salida, a unos pasos de Av. Solidaridad Las Torre y paseo Tollocan

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Meteppec**

Desde  
**\$6,850.000.00 MN**



## Hacienda Jaltepec 1

14

Unidades



Caseta de  
vigilancia

### PLANTA BAJA

Sala-Comedor amplios, 1/2 baño, Cocina integral con espacio para antecomedor, clóset de despensa, acceso de servicio cuarto de lavado, cuarto de servicc con baño completo, cisterna de 5000 litros, estacionamiento para 2 autos techados y uno más sin techar.

### PLANTA ALTA

Recámara principal con vestidor y baño completo, 2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo, sala de T.V.



**250 m2**

Construcción desde



**258 m2**

Terreno



si Cocina Equipada



si Closet's en Recámaras



si Sala de Televisión



No Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



4 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



3 Autos

A una cuadra de Av. Tecnológico y Av. las Torres.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



**Meteppec**

**\$8,360,000.00 MN**



# Residencial AMALFI



En nuestro Residencial AMALFI encontraremos un total de 13 propiedades con terreno de 240 metros cuadrados por lote y construcción de 350 metros cuadrados, de las cuales, para su elección, puede ser de 4 o 5 habitaciones, todas con baño completo, en ambos modelos contamos con una recámara en planta baja. Contamos con entrada de luz natural en toda la propiedad.

En P.B. contaremos con la sala, comedor y un acceso directo hacia jardín, cocina equipada cuenta con isla y nos comunica al área de lavado y un espacio que puede funcionar como alacena. Espacio techado para 3 autos. Cisterna e Hidroneumático.

En el nivel intermedio, dependiendo el modelo de casa que se elija, tendremos 3 habitaciones y una doble altura con estancia o 4 habitaciones.

En el último nivel encontraremos el Roof Garden con una parte techada, espacio de usos múltiples, bodega y medio baño.



**387m<sup>2</sup>**

Construcción



**260m<sup>2</sup>**

Desde Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



**3 Niveles**



**5 Recámaras**



**5 Baños**



**1 medio Baños**



**Áreas de Serv.**



**2 Autos**

Ubicado en Av. Estado de México Oriente. Bosques de Meteppec.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Meteppec**

**\$7,200,000.00 MN**



# FRACCIONAMIENTO ARCES



Esta casa cuenta con un diseño estratégico que crea un espacio acogedor y funcional, con sala y comedor amplios. La cocina abierta está equipada con granito de alta calidad, muebles y suelos de porcelanato. En la planta baja, se accede al jardín trasero desde una amplia sala. Hay estacionamiento techado para tres autos con un medio baño para visitas y un elegante vestíbulo que lleva a la planta alta, iluminado por un tragaluz.

La recámara principal incluye baño completo y vestidor, mientras que las secundarias también tienen su propio baño completo, vestidor y vista al jardín trasero. Además, en este nivel hay una cómoda sala de TV que conecta las tres recámaras.



**315m<sup>2</sup>**

Construcción



**275m<sup>2</sup>**

Desde Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



**2 Niveles**



**3 Recámaras**



**3 Baños**



**1 medio Baños**



**Áreas de Serv.**



**3 Autos**

Con una ubicación privilegiada a solo 3 minutos del Centro de Meteppec y a pocos minutos de escuelas, hospitales, centros comerciales y mucho más, y plazas comerciales a 5 minutos de galerías Meteppec.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Meteppec**

**\$7,300,000.00 MN**



# GOLETA Residencial

 Salón de uso múltiples	<b>16</b> Unidades	 Caseta de vigilancia	 Áreas verdes
---	-----------------------	---	---

Planta baja • cto de servicio con baño completo • area de lavado • entrada de servicio • cocina equipada, amplia barra de granito • sala • comedor • baño completo de visitas. •jardín • estacionamiento 2 autos techados • roof garden con pérgola y bodega

Planta alta • 3 recámaras con vestidor y baño completo cada una, sala de TV • estudio (opción 4ta recámara).

Amenidades: Gimnasio y salón usos múltiples con terraza • caseta de vigilancia

 Construcción desde	<b>229m<sup>2</sup></b>	 Terreno desde	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>si</b>  Cocina Equipada	<b>si</b>  Closet's en Recámaras	<b>si</b>  Sala de Televisión	<b>si</b>  Roof Garden
---	-------------------------	--	-------------------------	--	--	---	--

 <b>3 Niveles</b>	 <b>3 Recámaras</b>	 <b>5 Baños</b>	 <b>0 medio Baños</b>	 <b>Áreas de Serv.</b>	 <b>2 Autos</b>
--	--	--	--	---	--

Ubicado en Av. Estado de México Oriente. Bosques de Meteppec.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



**Metepec**

Desde  
**\$4,906,000.00 MN**



# Albatros Metepec

17

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes

Albatros Metepec es un desarrollo residencial compuesto por 17 residencias que fusionan a la perfección el estilo moderno con las comodidades clásicas más deseadas. Contamos con 4 prototipos ¡uno de ellos con habitación en planta baja.

Prototipos: Azor • Garza • Alcatraz • Alondra • Y contamos con la opción de casa diseñada en una sola planta.

Beneficios: • Cisterna • Cámaras de seguridad y acceso independiente automatizado • Vanguardia: Espacios con diseños enfocados a diferentes estilos de vida • Excelente ubicación: cerca de escuelas, parques y centros comerciales.

Distribución:

Sala/ comedor • Cocina integral Recámara principal con vestidor y baño • 2 recámaras secundarias • Medio baño de visitas • Jardín Terraza y cochera



**191m<sup>2</sup>**

Construcción desde



**160m<sup>2</sup>**

Terreno desde

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

No



Sala de Televisión

No



Roof Garden

2 Niveles

3 Recámaras

2 Baños

1 medio Baños

Áreas de Serv.

2 Autos

Ubicado a unos pasos de Av. Tecnológico y Av Solidaridad Las Torres.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Metepec

\$5,298,000.00 MN



# PASEO JURICA



Caseta de vigilancia



Áreas verdes

Paseo Jurica es un residencial en donde la elegancia, la comodidad e innovación se fusionan para crear un ambiente de ensueño en Metepec, Estado de México.

## Beneficios:

Contamos con un parque lineal en donde encontrarás: • Espejo de agua • Juegos infantiles • Área de descanso • **Otros beneficios:** • Exclusividad. • Diseño

Distribución: Sala/ comedor • Cocina integral • Recámara principal con vestidor y baño • 2 recámaras secundarias • Baño completo • Medio baño de visitas • Jardín • Terraza y cochera



206m<sup>2</sup>

Construcción



152m<sup>2</sup>

Terreno desde

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

No



Sala de Televisión

No



Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Ubicado a unos pasos de Av. Tecnológico y Av Solidaridad Las Torres.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



San Mateo Atenco

Desde  
\$3,759,000.00 MN



## Toledo Residencial

23

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas Verdes



Salón de usos  
múltiples

La casa cuenta 3 cajones de estacionamiento, medio baño, sala comedor, cocina equipada, jardín, 2 recamaras secundarias con closet que comparten baño completo, recamara principal con closet, baño completo y balcón.

En el tercer nivel área de lavado, estudio, medio baño, y terraza.

Se aceptan créditos

Hay de entrega inmediata y de 9 meses

Cuenta con gas estacionario, calentador, cisterna, tinaco, cancelas en baños.



179 m2

Construcción



102 m2

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

Si



Sala de Televisión

Si



Roof Garden

3 Niveles

3 Recámaras

2 Baños

2 Medio Baños

Áreas de Serv.

3 Autos

Ubicado muy cerca de av las Torres y Av Buenavista

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Zona Esmeralda  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$4,100,00.00 MN**



## Aqua Residencial



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes

**Planta Baja:** Sala comedor, cocina, medio baño, jardín, área de lavado, bodega, cisterna 36,000 ltrs, calentador solar y gas natural.

**Planta Alta:** Recámara principal, baño con cancel de cristal, vestidor. 2 recámaras secundarias con closet, sala tv con balcón, terraza con pérgola.

Roof garden, cuarto de servicio con baño completo y closet.



Construcción

**224 m<sup>2</sup>**



Terreno

**152 m<sup>2</sup>**



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



3 Niveles



3 Recámaras



3 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Se encuentra en la zona residencial de San Mateo Atenco. Cerca a plaza Sendero a unos min. Así como escuelas, hospitales, restaurantes. Acceso rápido a la CDMX por Av. Solidaridad Las Torres o por Av. Tollocan.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Esmeralda  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$1,768,680.00 MN**



**Casas deste \$2,885,150.00**

## ESMERALDA “DEPARTAMENTOS” RESIDENCIAL



Un nuevo concepto diseñado para ti. **Dos condominios que constan de 5 edificios y cada uno tiene 28 departamentos. De lo cuales 4 edificios cuentan con 3 niveles y 1 edificio con 2**

Todos los departamentos miden 64.64 m2 con dos recámaras, un área de lavado, home office y uno o dos cajones de estacionamiento.



**64 m2**

Construcción



**64 m2**

Terreno



Cocina Equipada



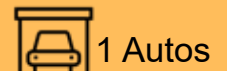
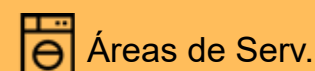
Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



A 5 minutos de Metepec y 40 de Santa Fe

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$2,992,140.00 MN**

## Exclusivos 3 Nuevos Modelos



# Esmeralda "10" Residencial

29

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes



Salón usos  
múltiples

### PLANTA BAJA

Sala-Comedor, 1/2 baño, Cocina integral con barra de granito, área de lavado cerrada, jardín privado, 2 estacionamientos

### PLANTA ALTA

Recámara principal con closet y baño completo, 2 Recámaras secundarias con closet y baño completo compartido.

Prototipo Lua 115.37 m2 construcción \$3,114,990.00 mn

Prototipo Alana 124.48 m2 construcción \$3,360,960.00 mn



**110.82m2**

Construcción



**103.50m2**

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

No



Sala de Televisión

No




Roof Garden  
Opcional

 2 Niveles

 3 Recámaras

 2 Baños

 1 medio Baños

 Áreas de Serv.

 2 Autos

Se encuentra en la zona residencial de San Mateo Atenco. Cerca a plaza Sendero a unos min. Así como escuelas, hospitales, restaurantes. Acceso rápido a la CDMX por Av. Solidaridad Las Torres o por Av. Tollocan.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$4,482,364.00 MN**



# Esmeralda "Olmos" Residencial

Unidades	Caseta de vigilancia	Áreas verdes	Salón usos múltiples

Tu casa con ampliación para que lo puedas usar como local.  
9 Casas residenciales sobre Av. Olmos.

PLANTA BAJA

Sala-Comedor, 1/2 baño, Cocina integral con barra de granito, área de lavado cerrada, jardín privado, 2 estacionamientos

PLANTA ALTA

Recámara principal con closet y baño completo, 2 Recámaras secundarias con closet y baño completo compartido.

Prototipo Jade 2 178.74 m2 construcción \$4,482,364.00 mn

Prototipo Monaco 2 179.99 m2 construcción \$4,518,114.00 mn



**178.74m<sup>2</sup>**

Desde Construcción



**220.46m<sup>2</sup>**

Terreno

**si**



Cocina Equipada

**si**



Closet's en Recámaras

**No**



Sala de Televisión

**No**



Roof Garden Opcional



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Se encuentra en la zona residencial de San Mateo Atenco. Cerca a plaza Sendero a unos min. Así como escuelas, hospitales, restaurantes. Acceso rápido a la CDMX por Av. Solidaridad Las Torres o por Av. Tollocan.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

**\$2,470,000.00 MN**



# ESPACIO DOS

Residencial

58

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes



Salón usos  
múltiples



Gimnasio  
área de juegos

Espacios funcionales con equipamiento moderno, recámara principal con vestidor y baño privado, Roof garden para convivencia familiar, **opcional precio adicional**. 4,200 m2 de áreas comunes, amenidades de primera clase.

Vigilancia 24 hrs, cisterna de 100,000 litros, gimnasio y portón eléctrico.



105m<sup>2</sup>

Construcción



90m<sup>2</sup>

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

si



Sala de Televisión

si



Roof Garden  
Opcional

2 Niveles

3 Recámaras

2 Baños

1 medio Baños

Áreas de Serv.

2 Autos

Se encuentra en la zona residencial de San Mateo Atenco. Cerca a plaza Sendero a unos min. Así como escuelas, hospitales, restaurantes. Acceso rápido a la CDMX por Av. Solidaridad Las Torres o por Av. Tollocan.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Prototipo A  
**\$3,900,000.00 MN**



# TULIPANES RESIDENCIAL

21

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes

Casas de 3 niveles más terraza • 3 habitaciones • Estancia • Comedor • Cocina equipada • Estudio • Vestidor • Baño de visitas • 2 y 3 baños completos • Jardín Privado • Área de servicio • Terraza Roof.  
2 y 3 estacionamientos.



210m<sup>2</sup>

Construcción



133m<sup>2</sup>

Terreno

SI



Cocina Equipada

SI



Closet's en Recámaras

No



Sala de Televisión

SI



Roof Garden

3 Niveles

3 Recámaras

2 Baños

1 medio Baños

Áreas de Serv.

2 Autos

Tulipanes se encuentra en la zona residencial de San Mateo Atenco. Cerca a plazas comerciales a unos minutos, así como escuelas, hospitales, restaurantes, Aeropuerto Internacional de Toluca Licenciado Adolfo López Mateos.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Prototipo B  
**\$3,200,000.00 MN**



# TULIPANES RESIDENCIAL

21

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes

Casas de 3 niveles más terraza • 3 habitaciones • Estancia. Comedor • Cocina equipada • Sala de T.V. • Estudio • Vestidor • Baño de visitas • 2 y 3 baños completos • Jardín Privado • Área de servicio • Terraza Roof. 2 y 3 estacionamientos.



165m<sup>2</sup>

Construcción



120m<sup>2</sup>

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



3 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Tulipanes se encuentra en la zona residencial de San Mateo Atenco. Cerca a plazas comerciales a unos minutos, así como escuelas, hospitales, restaurantes, Aeropuerto Internacional de Toluca Licenciado Adolfo López Mateos.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

**\$2,950,000.00 MN**



## Jardines de Santa María Residencial



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes



Salón usos  
múltiples

Si esta buscando adquirir una casa con alta plusvalía, moderna y con una muy buena distribución de espacios, el lugar indicado es jardines de Santa María. Muros independientes, tinaco de 1100 litros, construcción tradicional, con materiales de alta calidad, frente de 8 metros x 15 de fondo, altura interna de 2.58 metro con espacios amplios para la comodidad de tu familia, últimas casas. No dejes pasar esta oportunidad de invertir en tu patrimonio.



**190m<sup>2</sup>**

Construcción



**120m<sup>2</sup>**

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Preparación Roof  
Garden

**2 Niveles**

**3 Recámaras**

**2 Baños**

**1 medio Baños**

**Áreas de Serv.**

**2 Autos**

Se encuentra en la zona residencial de San Mateo Atenco. Cerca a plaza Sendero a unos min. Así como escuelas, hospitales, restaurantes. Acceso rápido a la CDMX por Av. Solidaridad Las Torres o por Av. Tollocan.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

**\$2,885,159.00 MN**



**Jade**

# AZALEAS

## Residencial



Jade

PLANTA BAJA: Sala - comedor • Área de Home Office • Cocina con barra de granito • 1/2 baño • Área de lavado

Jardín privado • 2 cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA: 1 recámara principal con baño completo y vestidor • 2 recámaras con clóset, baño completo, terraza.



**135.98m<sup>2</sup>**

Construcción



**121.51m<sup>2</sup>**

Terreno



si Cocina Equipada



si Closet's en Recámaras



No Sala de Televisión



No Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Se ubica en San Mateo Atenco, rápida salida a Cd. México y a Metepec, a 5 minutos de Plazas Outlets Lerma y Plaza Sendero, cerca de zona Industrial de Lerma, a 5 minutos del Aeropuerto de Toluca

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$3,317,274.60 MN**



## Araucaria 4 Residencial



Salón de usos múltiples

Caseta de vigilancia

Áreas recreativas

ARAUCARIA 4, Condominio Cerrado con vigilancia 24 horas, estacionamiento para visitas, salón de usos múltiples, asador, baños, áreas verdes.

### CASA MÓNACO 2

PLANTA BAJA: Estacionamiento 2 autos, cocina equipada, home office amueblado, área de lavado, jardín privado, 1/2 baño.  
PLANTA ALTA: 3 recámaras, principal con baño y vestidor, recámara 2 vestidor, recámara 3 closet, baño compartido.



Construcción

Terreno

Cocina Equipada

Closet's en Recámaras

Sala de Televisión

Roof Garden



2 Niveles

3 Recámaras

2 Baños

1 medio Baños

Áreas de Serv.

2 Autos

Se ubicada en San Mateo Atenco, rápida salida a Cd. México y a Metepec, a 5 minutos de Plazas Outlets Lerma y Plaza Sendero, cerca de zona Industrial de Lerma, a 5 minutos del Aeropuerto de Toluca

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$2,950,000.00 MN**



# NUVO

## Residencial

6

Unidades



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
recreativas

### Planta Baja:

Sala comedor • Cocina equipada • Medio baño • Jardín interno • Área de lavado • 2 estacionamientos techados Hidroneumático, cisterna 2500 lts. Calentador.

### Planta Alta:

3 recámaras • 2 baños • Área de T. V • Con opción a Roof Garden



Construcción desde

**178m<sup>2</sup>**



Terreno

**125m<sup>2</sup>**



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras




Sala de Televisión




Roof Garden

 2 Niveles

 3 Recámaras

 2 Baños

 1 medio Baños

 Áreas de Serv.

 2 Autos

Excelente ubicación en San Mateo Atenco a 5 min de Torres y Aeropuerto

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$3,090,000.00 MN**



# Diamante Residencial

14

Unidades



Caseta de  
vigilancia

La casa cuenta en planta baja con 4 cajones de estacionamiento dos de ellos techado, sala en doble altura, comedor, cocina con alacena, ½ baño, cuarto de lavado, jardín y oficina con baño completo.

En planta alta, sala de TV, cuarto de juegos, 3 recámaras cada una con baño y vestidor

Roof Garden con pérgola, medio baño y lavabo



**350m<sup>2</sup>**

Construcción



**285m<sup>2</sup>**

Terreno



si Cocina Equipada



si Closet's en Recámaras



si Sala de Televisión



si Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



4 Autos

Casa ubicada a una cuadra de av Lerma, y Cto. Metropolitano Exterior, a 5 minutos de las Torres.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Zona Residencial  
**San Mateo Atenco**

Desde  
**\$3,350,000.00 MN**



## San Martín Residencial

6

Unidades



Caseta de  
vigilancia

### PLATA BAJA

Cocina equipada • Área de Lavado • Sala/Comedor • Baño de visitas • Estacionamiento Techado para 2 autos

### PLANTA ALTA

3 Recámaras, la principal con vestidor y baño • Roof garden con medio año • Cisterna, Tanque Estacionario, Tinaco.

Las casas se entregan con Cisterna 7 mil lts • Tinaco • Tanque estacionario • Boiler



Construcción

**194m<sup>2</sup>**



Terreno

**103m<sup>2</sup>**



Cocina Equipada



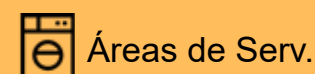
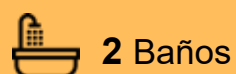
Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



Ubicación excelente a una cuadra de Av Las Torres y Circuito Metropolitano.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Calimaya

BURDEOS  
\$2,795,000.00 MN



## VILLAS DEL CAMPO



El Modelo Burdeos en Villas del Campo es simplemente encantador. Con sus 119 m2 de construcción y jardín, ofrece el equilibrio perfecto entre espacio interior y áreas al aire libre. Las 3 recámaras son amplias y cómodas, y la cocina equipada con 2.5 baños. Además, el desarrollo cuenta con áreas verdes cercanas que te permiten disfrutar de la naturaleza. Una opción perfecta para aquellos que buscan comodidad, estilo y un entorno natural.



119m<sup>2</sup>

Construcción



144m<sup>2</sup>

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

NO



Sala de Televisión

NO



Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Carretera Toluca-Tenango del Valle: Esta carretera principal conecta directamente con Villas del Campo, facilitando el acceso desde Toluca y otras Áreas cercanas.

Autopista Lerma-Tenango: Esta autopista es otra opción para acceder a Villas del Campo desde diferentes puntos, brindando una conexión rápida y conveniente.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Calimaya

MONACO

\$4,489,000.00 MN



## VILLAS DEL CAMPO



Acceso controlado



32,000 m2 de Área verdes



Salón de Usos Múltiples



Canchas deportivas

El Modelo Mónaco en Villas del Campo es sencillamente espectacular. Con sus 194m2 de construcción y un diseño de doble altura, esta casa te dejará sin aliento. La cocina amplia con isla central y los acabados de alta calidad te permitirán disfrutar de momentos culinarios inigualables. Los 2 niveles superiores albergan 2 recámaras con baños completos, pero la verdadera joya es la master suite en el tercer nivel, que se siente como un loft completo. Además, el desarrollo cuenta con diversas amenidades y áreas verdes para disfrutar. ¡Un hogar de lujo y confort en un entorno excepcional!”



194m2

Construcción



144m2

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

NO



Sala de Televisión

NO



Roof Garden



3 Niveles



3 Recámaras



3 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Carretera Toluca-Tenango del Valle: Esta carretera principal conecta directamente con Villas del Campo, facilitando el acceso desde Toluca y otras Áreas cercanas.

Autopista Lerma-Tenango: Esta autopista es otra opción para acceder a Villas del Campo desde diferentes puntos, brindando una conexión rápida y conveniente.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Calimaya

CORCEGA  
\$2,528,000.00 MN



## VILLAS DEL CAMPO



Acceso controlado

32,000 m2 de Área verdes

Salón de Usos Múltiples

Canchas deportivas

Combinación perfecta de comodidad y funcionalidad en esta encantadora casa de 96m<sup>2</sup> distribuidos en 2 niveles. El modelo CÓRCEGA cuenta con un amplio jardín de hasta 40m<sup>2</sup> que se extiende desde la sala, brindando un espacio al aire libre para relajarse y disfrutar.

2 recámaras, la principal con baño completo y closet, y una recámara secundaria también con closet y baño completo. Cocina tipo americana equipada, con acabados en madera, granito y una práctica barra desayunadora, se abre hacia el comedor y la amplia sala, con salida directa al jardín, perfecto para reuniones familiares o con amigos.

También incluye un cuarto de lavado con boiler, closets de blancos y 2 estacionamientos lineales.



96m<sup>2</sup>

Construcción



144m<sup>2</sup>

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

NO



Sala de Televisión

NO



Roof Garden

2 Niveles

2 Recámaras

2 Baños

1 medio Baños

Áreas de Serv.

2 Autos

Carretera Toluca-Tenango del Valle: Esta carretera principal conecta directamente con Villas del Campo, facilitando el acceso desde Toluca y otras Áreas cercanas.

Autopista Lerma-Tenango: Esta autopista es otra opción para acceder a Villas del Campo desde diferentes puntos, brindando una conexión rápida y conveniente.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Calimaya

MALAGA  
\$3,359,000.00 MN



## VILLAS DEL CAMPO

-  Acceso controlado
-  32,000 m2 de Área verdes
-  Salón de Usos Múltiples
-  Canchas deportivas

¡Malaga en Villas del Campo supera todas las expectativas! Con una construcción de 147m2 y esta casa es simplemente impresionante. La cocina equipada con acabados de granito es el sueño de cualquier chef, y las 3 recámaras ofrecen espacio más que suficiente para toda la familia. La recámara principal cuenta con una terraza y un walk-in closet que es simplemente magnífico. Además, el desarrollo cuenta con acceso controlado, zonas de juegos infantiles y asador. ¡Aquí encontrarás todo lo necesario para una vida cómoda y segura!”

-  147m2 Construcción
-  144m2 Terreno
-  **si** Cocina Equipada
-  **si** Closet's en Recámaras
-  **NO** Sala de Televisión
-  **NO** Roof Garden

-  3 Niveles
-  3 Recámaras
-  2 Baños
-  1 medio Baños
-  Áreas de Serv.
-  2 Autos

Carretera Toluca-Tenango del Valle: Esta carretera principal conecta directamente con Villas del Campo, facilitando el acceso desde Toluca y otras Áreas cercanas.

Autopista Lerma-Tenango: Esta autopista es otra opción para acceder a Villas del Campo desde diferentes puntos, brindando una conexión rápida y conveniente.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Calimaya

Girona  
\$1,499,000.00 MN



# HACIENDA LAS FUENTES



Hacienda de las Fuentes brinda un conjunto con un toque fresco y renovado con diseños que complementan con el entorno. En Total 336 viviendas a desarrollar en esta sección.

Con amenidades como palapas, parque deportivo, zona arbolada, juegos infantiles, escuela preescolar, primaria y secundaria así como acceso controlado.

Planta Baja: Sala comedor, cocina, medio baño, patio de servicio, jardín posterior y estacionamiento para 2 autos.

Planta Alta: 3 recámaras y 1 baño compartido

*Equipamiento de cocina, closet y cancelas de baños son adicionales*



82m<sup>2</sup>

Construcción



90m<sup>2</sup>

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



1 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Carretera Toluca-Tenango del Valle: Esta carretera principal conecta directamente con Hacienda Las Fuentes, facilitando el acceso desde Toluca y otras Áreas cercanas.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Lerma

DESDE  
\$2,150,000.00 MN



# Harmonía Residencial

23

Unidades



Caseta de Vigilancia

2.5 baños • comedor / sala • cocina integral equipada • 3 habitaciones con closets • estacionamiento para 2 autos

Piso cerámico en planta alta y baja • escalera marina • boiler • lavadero • cubierta de granito en cocina y muebles de baños • cisterna de 2800 lts. con bomba sumergible • preparación para calentador solar • cancelería en baños • tinaco 1100 lts • gas natural • closets en habitaciones • caseta de vigilancia • servicios ocultos



111 m2

Construcción



96 m2

Terreno

si



Cocina Equipada

si



Closet's en Recámaras

No



Sala de Televisión

No



Roof Garden

2 Nivel

3 Recámaras

2 Baños

1 medio Baños

Cuarto de lavado.

2 Autos

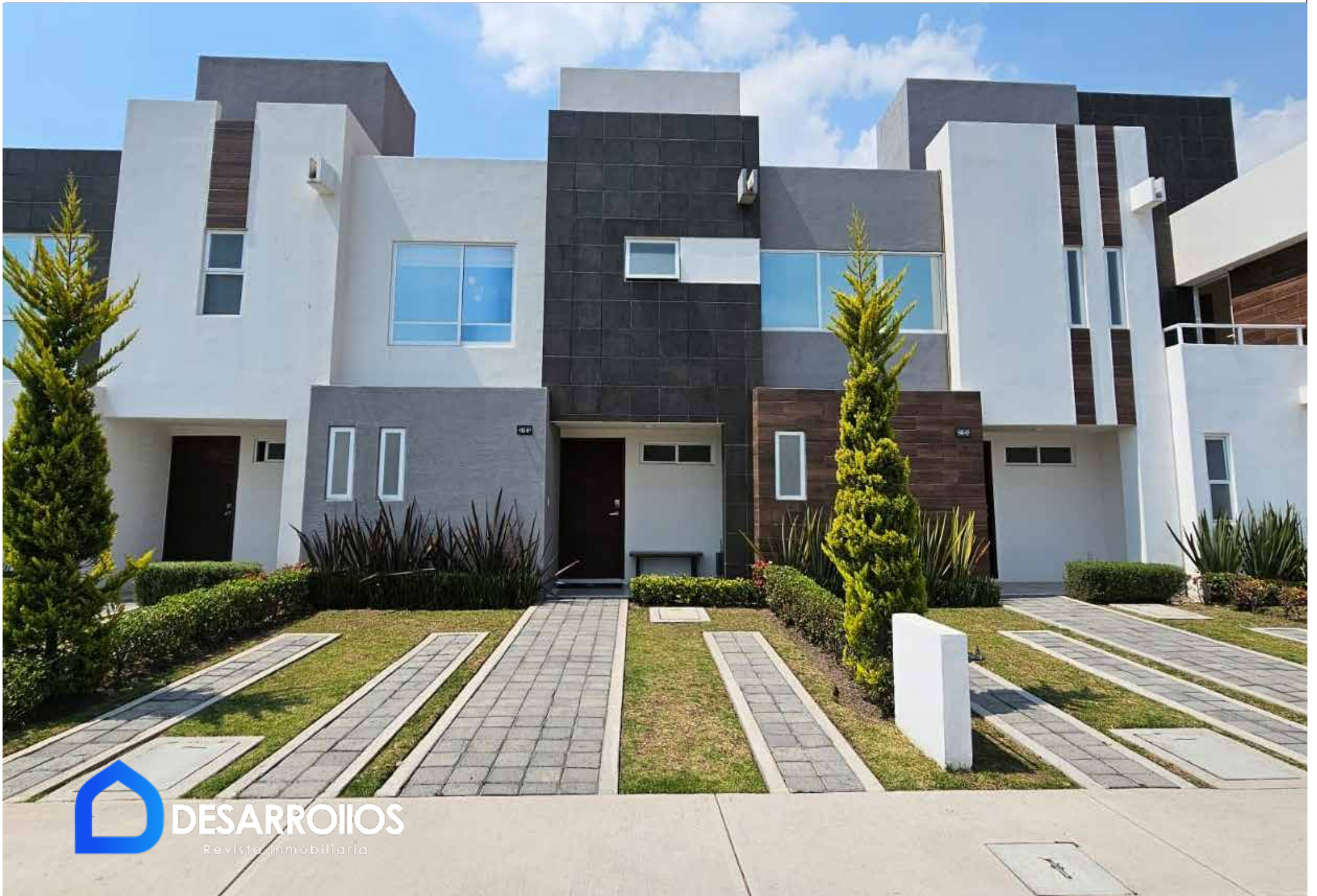
A 45 min de Santa Fe, 10 de del Aeropuerto de Toluca y 25 min de Toluca.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Zinacantepec

\$2,650.000.00 MN



## PROTOTIPO ALISO



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes



Gimnasio  
área de juegos

PLANTA BAJA: Estacionamiento 2 autos, Sala, Comedor, Cocina equipada y barras de granito, Medio baño para visitas, Jardín posterior, Área de lavado.

PLANTA ALTA: Recámara principal con walk-in clóset y baño privado, 2 Recámaras secundarias con closet, 1 Baño completo compartido

AMENIDADES: Cancha de Padel, Áreas verdes, Gimnasio, Salón para eventos, Casa club, Acceso controlado, Estacionamiento de visitas.



Construcción

102m<sup>2</sup>



Terreno

120m<sup>2</sup>



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



2 Niveles



3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Ubicada en Zinacantepec a unos minutos del Tren Interurbano y salida a las principales vialidades.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Zinacantepec

\$3,300.000.00 MN



DESARROLLOS  
Revista Inmobiliaria

## PROTOTIPO SIENA



Caseta de  
vigilancia



Áreas  
verdes



Gimnasio  
área de juegos

PLANTA BAJA: Estacionamiento 2 autos, Sala, Comedor, Cocina equipada con isla y barras de granito, Medio baño para visitas, Jardín posterior, Área de lavado.

PLANTA ALTA: Recámara principal con walk-in clóset y baño privado, 2 Recámaras secundarias con closet, 1 Baño completo compartido

AMENIDADES: Cancha de Padel, Áreas verdes, Gimnasio, Salón para eventos, Casa club, Acceso controlado, Estacionamiento de visitas.



Construcción

120m<sup>2</sup>



Terreno

120m<sup>2</sup>



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



2 Niveles



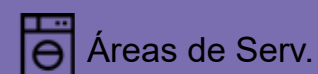
3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Áreas de Serv.



2 Autos

Ubicada en Zinacantepec a unos minutos del Tren Interurbano y salida a las principales vialidades.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Mexicaltzingo

DESDE  
\$3,450,000.00 MN



DESARROLLOS  
Inmobiliarios



17

Unidades



Caseta de  
vigilancia, seguridad  
24 hrs



Áreas  
verdes

Desarrollo de 17 casas ubicado entre Metepec y Calimaya. una propiedad encantadora de dos pisos que ofrece comodidades y espacio suficiente para una familia. Al ingresar, se encuentra con una amplia sala de estar con grandes ventanales que permiten la entrada de la luz natural, creando una sensación de calidez y bienestar. Cocina espaciosa y moderna, el comedor ubicado junto a la cocina. La casa cuenta con dos recámaras secundarias que comparten un baño completo, el dormitorio principal es un espacio acogedor con baño completo y vestidor

Prototipo María



Construcción

192m<sup>2</sup>



Terreno

140m<sup>2</sup>



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden

2 Niveles

3 Recámaras

2 Baños

1 medio Baños

Áreas de Serv.

2 Autos

Vías de acceso: Por Carretera Toluca – Tenango, Av. Tecnológico, Av. Estado de México, Pino Suárez, Paseo Tollocan.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Aeropuerto  
**Xonacatlán**

**\$2,300,000.00 MN**



## Rincón de Xonacatlán

23

Unidades



Caseta de  
Vigilancia



Áreas verdes



Juegos Infantiles

Modelo 1. Únicas 1 casas 100 m2 \$1,750,000.00

Modelo 2. 11 casas 200 m2 \$2,300,000.00

PLANTA BAJA: • Sala- Comedor • Cocina equipada con barra • Alacena o bodega • Cuarto de lavado • Jardín • 1/2 baño • Estancia o área para bar • Estacionamiento para 2 automóviles

PLANTA ALTA: • Recámara principal con baño completo, balcón y vestidor • 2 recámaras secundarias con closet • Baño completo compartido

Cisterna de 2500 litros con hidroneumático • Tanque estacionario • Calentador de solar • Tinaco

Más gastos • Sólo crédito hipotecario e Infonavit.



118m2

Construcción



200 m2

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



Ubicado en una zona de fácil acceso a la carretera Toluca - Naucalpan, (Tomar Av. Miguel Alemán Valdés, pasando el aeropuerto) hasta el cruce carretera Toluca - Naucalpan y Av. Miguel Alemán Valdés a mano derecha.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Carretera Toluca- Tenango  
**Santa María Rayón**

DESDE  
**\$2,300,000.00 MN**



# PRIVADA SAN ISIDRO



## Planta Baja

-Amplia Estancia – Sala Comedor -Cocina Equipada -Cuarto de Servicio -Jardín posterior -½ Baño de Visitas

## Planta Alta

-3 Recámaras, una de ellas con espacio para clóset, la segunda con espacio para vestidor y la principal con vestidor, Baño propio y balcón (Baños con cancelas)

-TV Room o Estudio

2 lugares de estacionamiento-Amplio Jardín para eventos -Acceso controlado, Vigilancia 24/7"

**Incluye:** Tinaco • Cisterna • Calentador solar • Calentador de paso • Tanque estacionario



**160m<sup>2</sup>**

Construcción



**120m<sup>2</sup>**

Terreno



Cocina Equipada



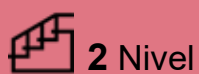
Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



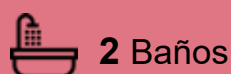
Roof Garden



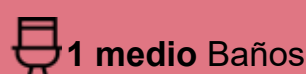
2 Nivel



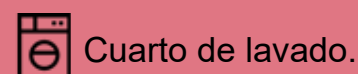
3 Recámaras



2 Baños



1 medio Baños



Cuarto de lavado.



2 Autos

A unos metros de la carretera toluca tenango.  
A 10 Minutos de Galerías Metepec

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Toluca- CDMX  
**Ocoyoacac**

DESDE  
**\$2,459,000.00 MN**



# PÁRAMO RESIDENCIAL

## MODELO CARISMA

### PLANTA BAJA

Sala Comedor, Cocina equipada, Cuarto de servicio, Amplio jardín, Estacionamiento para 2 autos, Medio baño

### PLANTA ALTA

Recámara principal con baño completo, 2 recámaras, 1 baño completo



Caseta de  
Vigilancia

Áreas verdes

Juegos Infantiles



Construcción

Terreno

Cocina Equipada

Closet's en Recámaras

Sala de Televisión

Roof Garden



2 Nivel

3 Recámaras

3 Baños

1 medio Baños

Cuarto de lavado.

2 Autos

Acceso por autopista México-Toluca Ave. Martín Chimaltecatl

Vivir en Ocoyoacac, permite tener toda la infraestructura de servicios al alcance ya sea de la Ciudad de México o de Toluca

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Estado de México  
**Valle de Bravo**

desde  
**\$14,000,000.00 MN**



**40% Enganche  
Aparta con \$200,000.00**

# Rancho San Antonio

Creador del concepto All-Experience Home, que permite a todos sus residentes disfrutar de una gran variedad de actividades y experiencia, sin salir de los residenciales actividades de recreo, deportivas y de relajación, terrazas integrales espacios personalizados, administración y servicios tipo concierge, "Todo lo que te gusta en un solo lugar".

## Experiencias

- Wellness Center
- Lake Club
- Andadores y Senderos
- Hotel Boutique
- Pueblo Comercial
- Pet Spa

## Wellness Center

- Gimnasio
- Spa
- Carriles de Nado

## Lake Club

- Bar 6 Concert hall
- Billar
- Muro de escalada indoor
- Putting Green Indoor 9 hoyos
- Terraza con fire pit
- Muelle recreativo
- Alberca
- Lago recreativo
- Paddle board & kayak



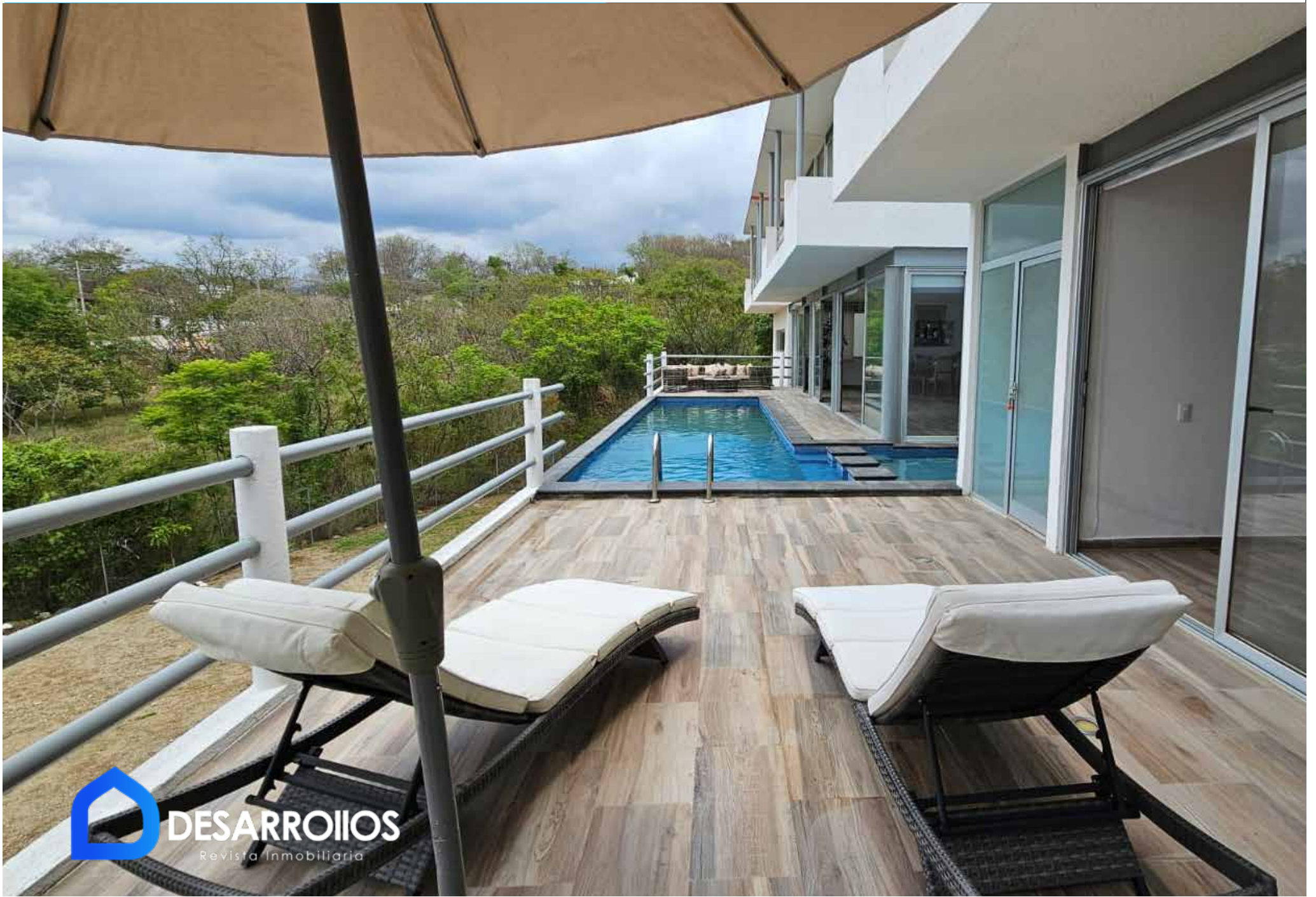
\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*





IXTAPAN DE LA SAL

\$11,000,000.00 MN



# RANCHO SAN DIEGO



**Planta Baja:** Jardín lateral, estacionamiento para 6 autos, espacio para gimnasio, cuarto de máquinas, bodega.

**Primer Nivel:** Sala, cocina equipada, comedor, estudio, terraza y alberca, baño y regadera.

**Segundo Nivel:** 4 recámaras, la principal con jacuzzi, 4 baños completo, vestidor y espacio para gimnasio.

El clima subtropical húmedo, la vegetación exótica, la arquitectura histórica, los sitios de atracciones emocionantes, los festivales de arte y el animado ambiente multicultural hacen del Hotel Rancho San Diego un destino turístico destacado.

HOTEL RANCHO SAN DIEGO

Un oasis de paz en medio de la naturaleza.

 <b>545.94m<sup>2</sup></b>	 <b>879.43m<sup>2</sup></b>	<b>si</b> 	<b>si</b> 	<b>No</b> 	<b>No</b> 
Construcción	Terreno	Cocina Equipada	Closet's en Recámaras	Sala de Televisión	Roof Garden

 <b>3 Nivel</b>	 <b>4 Recámaras</b>	 <b>6 Baños</b>	 <b>1 medio Baños</b>	 <b>Cuarto de lavado.</b>	 <b>6 Autos</b>
--	--	--	--	--	--

Km. 2.5 Carretera Federal Ixtapan de la Sal Tonicato Ixtapan de la Sal, Edo. de México 51900

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



IXTAPAN DE LA SAL

\$9,500,000.00 MN



# GRAN RESERVA



Casa club



Caseta de Vigilancia



Campo de golf  
membresía opcional

3 recámaras, cada una con clósets y baño propio, diseñadas para el confort de toda la familia.

- Sala: Espaciosa y luminosa, perfecta para reuniones y momentos de descanso.
- Comedor: Amplio, ideal para cenas familiares y eventos.
- Cocina equipada: Con modernos electrodomésticos y acabados de alta calidad.
- Cuarto de servicio: Práctico y funcional para las tareas domésticas.
- Pequeña alberca: Para disfrutar y relajarse en los días calurosos.
- Jardín. Espacio verde para actividades al aire libre y esparcimiento.

\*Estacionamiento\*: Dos lugares disponibles para tu comodidad.



400m<sup>2</sup>

Construcción



500m<sup>2</sup>

Terreno



Cocina Equipada



Closet's en Recámaras



Sala de Televisión



Roof Garden



1 Nivel



3 Recámaras



4 Baños



1 medio Baños



Cuarto de lavado.



2 Autos

Ixtapan de la Sal Tonicito Ixtapan de la Sal, Edo. de México 51900

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



**IXTAPAN DE LA SAL**

**\$6,717,800.00 MN**



# RANCHO SAN DIEGO



Amenidades del fraccionamiento Masai. • zona de bar incluido, alberca en el área común cabe mencionar que cada casa cuenta con chapoteadero, cada residencia goza de plena individualidad y un amplio jardín, evitando así que cada casa comparta muros. el residencial contempla tres principios básicos amplitud, confort y bienestar. amplitud la cual encontrarás en cada una de nuestras residencias al ser una prioridad claramente identificada para tu comodidad. confort para que puedas disfrutar de la máxima experiencia de relajación, contemplamos en cada una de nuestras residencias las condiciones adecuadas para tu estadía. bienestar porque sabes que la intimidad y la originalidad son relevantes para ti, diseñamos el interior de cada residencia de manera diferente.

Amenidades: aire-acondicionado, amueblado, asador, balcones, calentador-de-agua, caseta-de-guardia, centros-comerciales-cercanos, cisterna, cocina-integral, cocina-equipada, servicios-basicos, tanque-de-gas-estacionario, terraza, tinaco, area-de-juegos-infantiles



Km. 2.5 Carretera Federal Ixtapan de la Sal Tonicato Ixtapan de la Sal, Edo. de México 51900

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Querétaro • Mérida •  
Cancún • León • SLP •  
Aguascalientes • Monterrey

Pagos mensual desde

**\$2,250.00 MN**



# CIUDAD MADERAS

Terrenos Premium



**112.00m<sup>2</sup>**



seguridad las  
24/hrs.



Áreas verdes



Business Center,  
Salón usos  
múltiples



Gimnasio  
alberca semi  
olímpica, chapotea-  
dero



### Multicanchas

- Básquetbol
- Voleibol
- Fútbol soccer
- Canchas de tenis
- Áreas de juegos infantiles
- Alberca tamaño semiolímpica con chapoteadero
- Áreas de asadores
- Sports bar
- Vestidores/Lockers
- Regaderas
- SSS Vapor
- Gimnasios

### Áreas de juegos

- Futbolitos - Ping-pong
- Etc.
- Salón de usos múltiples
- Yoga
- Pilates
- Trx
- Baile
- Música
- Salón de usos múltiples
- Eventos
- Business center**

Se localiza a 15 min. de Plaza Constituyentes en el Estado de Querétaro

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Yucatán  
Tulum

DESDE  
\$ 3,950,000.00 MN



# ZANYA

## RIVIERA MAYA

45

Unidades



Caseta de  
Vigilancia



Áreas de descanso  
Firepit, Lobby,  
fuente de agua



Cine, terraza,  
Coworking

Zyanya se adentra en la selva maya creando un ambiente de hogar para comenzar una armonía con la naturaleza y el medio ambiente, logrando un equilibrio con la arquitectura única de Tulum.

Departamentos de 2 recámaras que se entregan llave en mano listo para utilizarse, además ofrece la modalidad lock off para ofrecer un doble beneficio.

Cada espacio fue diseñado para crear un estilo de vida relajado lleno de paz, armonía, tranquilidad, así como de entretenimiento. Disfruta de todas las comodidades de nuestras amenidades, que están diseñadas para vivir una experiencia inigualable.

 **72m<sup>2</sup>** **A**  **103.50m<sup>2</sup>** **si**  **si**  **No**  **si** 

Construcción      Construcción      Cocina Equipada      Closet's en Recámaras      Sala de Televisión      Roof Garden

 **1 Nivel**     **2 Recámaras**     **2 Baños**     **0 medio Baños**     **Cuarto de lavado.**     **1 Autos**

ZYANYA, ubicado en el Pueblo Mágico de Tulum en la región 15, una de las zonas con mayor crecimiento cerca de las avenidas principales y a tan solo 10 minutos de la playa. Gracias a su privilegiada ubicación genera alto rendimiento y mayor plusvalía

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Yucatán  
**Tulum**

DESDE  
**\$2,789,100.00 MN**



# GRAN SELVA

## RIVIERA MAYA

45

Unidades



Caseta de  
Vigilancia



Áreas Verdes



Amenidades  
exclusivas

### Jungle - Chic

El estilo jungle chic hace de Gran Selva un 'proyecto que destaca por su diseño y equilibrio ecológico al conservar el 75% de su vegetación.

Entre árboles y aves tropicales, se podrá acceder a espacios arquitectónicos que conjugan lo moderno y lo esencial, aprovechando las condiciones climáticas y luz natural.

	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>A</b>		<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>
Construcción desde			Construcción		Cocina Equipada	Closet's en Recámaras	Sala de Televisión	Roof Garden

	<b>1 Nivel</b>		<b>2 Recámaras</b>		<b>2 Baños</b>		<b>0 medio Baños</b>		<b>Cuarto de lavado.</b>		<b>1 Autos</b>
--	----------------	--	--------------------	--	----------------	--	----------------------	--	--------------------------	--	----------------

A 5 min de la playa, a 10 min del centro de Tulum, a 15 min del tren maya, a 25 min del aeropuerto de Tulum. Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.



Quintana Roo  
**Mahahual**

DESDE  
**\$4,842,336.00 MN**



# CONDOS BY THE BEACH



**Destino emergente en el caribe mexicano rodeado de aguas turquesas, playas espectaculares y diversas atracciones que lo convierten en La nueva joya del caribe.**

Desarrollamos un proyecto de 16 departamentos frente al mar en la zona peatonal más exclusiva de Mahahual. Fusión entre calidad y naturaleza que brinda una sensación de paz inigualable para esos inversionistas sofisticados.

Todos los departamentos se entregan amueblados y equipados con un diseño contemporáneo, acabados de alta gama y espacios acogedores perfectos para vivir o vacacionar en el paraíso.

Los proyectos que cuentan con club de playa y estilo contemporáneo (al igual que Condos 89) marcan el diferenciador de precio por noche en Mahahual.



30 minutos de estación del Tren Maya en el poblado Limones • 2 hrs. del aeropuerto internacional de Tulum • 45 minutos de Bacalar • 1:30 hrs. de Chetumal.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El departamento o casa no incluye mobiliario ni decoración. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Lotes semiurbanizados  
**Hunucmá, Yucatán**

Pagos al mes desde  
**\$3,000.00 MN**

CIUDAD ANTIGUA

DESARROLLOS  
Revista Inmobiliaria

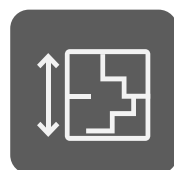
TERRENOS RESIDENCIALES  
**REGULARES**  
DESDE

**\$660.00 x M<sup>2</sup>**  
10% DE DESCUENTO

60 MESES SIN INTERESES | 15% DE ENGANCHE | CONTADO 20% DE DESCUENTO

Vigencia del 1 al 31 de julio 2024

# Ciudad Antigua



**320m<sup>2</sup>**

Terreno

A la orilla del lago podrás hacer yoga, andar en bicicleta, dar una caminata durante la tarde, sentarte en sus muelles y ¿por qué no? hacer uso de sus aguas para kayakear y pasar un rato agradable.

## AMENIDADES

- Entrada monumental
- Luminarias solares en avenidas principales
- Acceso al desarrollo por calle pavimentada
- Avenida principal pavimentada (lago)
- Energía eléctrica subterránea
- Estanques de contemplación
- Áreas verdes

Costa Venado, un club de playa para nuestros socios que cuentan con un terreno de inversión de Grupo Kervo y para todo aquel que desee pasar un día inolvidable junto al mar. Ciudad AnZgua se encuentra en Hunucmá, a 40 minutos de Mérida.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



Lotes premium residenciales  
**IZAMAL, YUCATÁN**

Pagos al mes desde  
**\$6,327.72 MN**



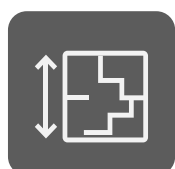
# TERRENOS RESIDENCIALES EN ESQUINAS Y ÁREA VERDE DESDE

**\$1,480.00 x M<sup>2</sup>**

**60 MESES SIN INTERESES | 10% DE ENGANCHE | CONTADO 20% DE DESCUENTO**

Vigencia del 1 al 31 de julio 2024

## San Antonio



Terreno

**312.48 m<sup>2</sup>**

Entrada Distintiva • Diseño Eco Friendly • Calles Pavimentadas • Energía Eléctrica Subterránea • Banquetas De Concreto • Iluminación Con Celdas Solares • Acceso Controlado • Infraestructura Para Contratación De Agua Potable ( No Incluye Contrato Ni Medidor)

- ALBERCAS
- JARDINES
- JARDIN DE EVENTOS
- TEMAZCAL
- SPA
- TERRAZA DE YOGA
- WINE BAR
- ARCADE ROOM
- GIMNASIO
- CANCHAS DE PADEL
- HUERTO
- CABALLERIZAS
- GALERIA

- CAPILLA
- LUDOTECA
- CASETA DE VIGILANCIA
- PETPARK
- PARQUE INFANTIL
- AREA DE CALISTENIA
- AREA DE PICNIC
- SKATE PARK
- AREA DE DESCANSO
- CANCHA DE FUTBOL
- ½ DE BASQUETBOL
- Y MÁS...

Costa Venado, un club de playa para nuestros socios que cuentan con un terreno de inversión de Grupo Kervo y para todo aquel que desee pasar un día inolvidable junto al mar.

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos.*

*El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*

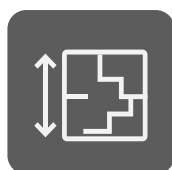


Yucatán

\$305,00.00 MN

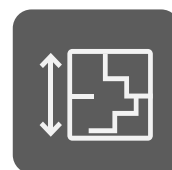


**ANKARA**



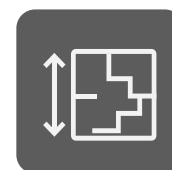
**240 m<sup>2</sup>**

Terreno Habitacional



**300 m<sup>2</sup>**

Terreno Habitacional



**500 m<sup>2</sup>**

Terreno Comercial

*Solo 330 lotes residenciales en 20 hectareas, contaras con 22 amenidades, 2 casas club, muy cerca de cenotes, ojos de agua, a 7min de playa a 35min de izamal la estación mas cercana al tren maya.*

*Yucatan el 3er estado con mayor capacidad de agua el estado mas seguro de la república*

*El 2o con mayor inversion extranjera*

*Las imágenes son ilustrativas, el proyecto original puede sufrir cambios mínimos. El precio puede tener cambios sin previo aviso de acuerdo al plan comercial del desarrollador, no incluye pago de impuestos, derechos ni honorarios notariales.*



TERRENOS RESIDENCIALES EN EL  
**SURESTE MEXICANO**

**DOSHA**  
Inversión natural



**15% + 60**  
DE DESCUENTO MESES SIN INTERESES  
y

PAGA TU ENGANCHE EN

**3 MESES**  
SIN INTERESES



HUNUCMÁ  
YUCATÁN

Promoción válida del 01 al 30 de Junio 2024. \*Aplican restricciones.  
No aplica descuento adicional por pronto pago.  
No aplica con tarjetas de crédito internacionales y no bancarizadas (Fintech).

TERRENOS RESIDENCIALES EN EL  
**CARIBE MEXICANO**



GRAN VÍA  
DEL MAR  
Life In Paradise



**20% + 60**  
DE DESCUENTO MESES SIN INTERESES  
y

PAGA TU ENGANCHE EN

**3 MESES**  
SIN INTERESES



PUERTO MORELOS,  
QUINTANA ROO

Promoción válida del 01 al 30 de Junio 2024. \*Aplican restricciones.  
No aplica descuento adicional por pronto pago.  
No aplica con tarjetas de crédito internacionales y no bancarizadas (Fintech).

TERRENOS RESIDENCIALES  
**CARIBE MEXICANO**



APROVECHA NUESTRA

**PROMOCIÓN**

PRECIO TOTAL CON 20% DE DESCUENTO  
DESDE

**\$806,400MXN**

CON 60 MSI

PAGA TU ENGANCHE EN

**3 MESES**  
SIN INTERESES



PUERTO MORELOS,  
QUINTANA ROO

Promoción válida del 01 al 30 de Junio 2024. \*Aplican restricciones.  
No aplica descuento adicional por pronto pago.  
No aplica con tarjetas de crédito internacionales y no bancarizadas (Fintech).

TERRENOS RESIDENCIALES EN EL  
**SURESTE MEXICANO**

**DOSHA**  
Inversión natural



APROVECHA NUESTRA  
**PROMOCIÓN**

PRECIO TOTAL CON 15% DE DESCUENTO  
DESDE

**\$400,955MXN**

CON 60 MSI

PAGA TU ENGANCHE EN

**3 MESES**  
SIN INTERESES



HUNUCMÁ  
YUCATÁN

Promoción válida del 01 al 30 de Junio 2024. \*Aplican restricciones.  
No aplica descuento adicional por pronto pago.  
No aplica con tarjetas de crédito internacionales y no bancarizadas (Fintech).





¡Gracias por asistir a nuestro desayuno mensual! Nos complace informarte que el pasado 6 de junio celebramos un evento muy especial donde exploramos el fascinante tema de “Usos de Suelo” Este evento contó con la participación de destacadas personalidades del sector.

La Ing. Janete Susana Campos Fabela, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de México, compartió su perspectiva y conocimientos sobre los usos del suelo, brindando una visión experta y esclarecedora.

También tuvimos el honor de contar con Alejandra Santamaría, representante de Ara Residencial, quien nos presentó nuestra alianza con desarrollos para promover los desarrollos Residenciales Ara, destacando iniciativas colaborativas clave para el desarrollo urbanístico.

El desayuno fue una excelente oportunidad para intercambiar ideas, conocer las últimas tendencias y normativas en el uso del suelo, y establecer contactos valiosos en un ambiente profesional y cordial.

Además, felicitamos a nuestro amigo Edgar García de Red Inmobiliaria México por su próximo Expo Hogar & Vivienda 2024 en el Parque Bicentenario los días 12 y 13 de octubre en la CDMX.

Esperamos sinceramente que puedas acompañarnos en futuros eventos, ya que continuaremos ofreciendo encuentros enriquecedores y de gran relevancia para nuestra comunidad.







Universidad  
Tecnológica Cumbres

**¡INSPIRA, IMPACTA, LIDERA!**

**LICENCIATURAS**

**TITULACIÓN AUTOMÁTICA**

**MAESTRÍA**

**REVALIDACIÓN DE ESTUDIOS**

**DOCTORADOS**

**RVOES PROPIOS Y ACTUALIZADOS**

**MODALIDADES**

**BECAS FLEXIBLES**

**PRESENCIAL**

**LÍNEA**



**722 507 9440**



**729 486 0884**



**UTCUMBRES**





DESCUENTO  
**10%**  
JULIO 2024

## CARPINTERÍA & TAPICERÍA



COCINAS \* CLOSETS \* VESTIDORES



COMEDORES \* SILLAS \* BANCAS



SALAS \* CABECERAS \* CAMAS

Amuebla tu hogar o el de tus  
clientes con nosotros.

Comisiona con nuestro programa  
de referido en tus proyectos o  
con tus clientes.



**722 784 10 25 - 722 185 32 05**



**Juntos,  
lo hacemos real.**

*Crédito Hipotecario*

**SOC | Gestionne**

LÍDERES EN ASESORÍA FINANCIERA

Sergio Galván

☎ 55 43216195 ✉ [jogalvan@socasesores.com](mailto:jogalvan@socasesores.com)

[www.gestionnehipoteca.com](http://www.gestionnehipoteca.com)

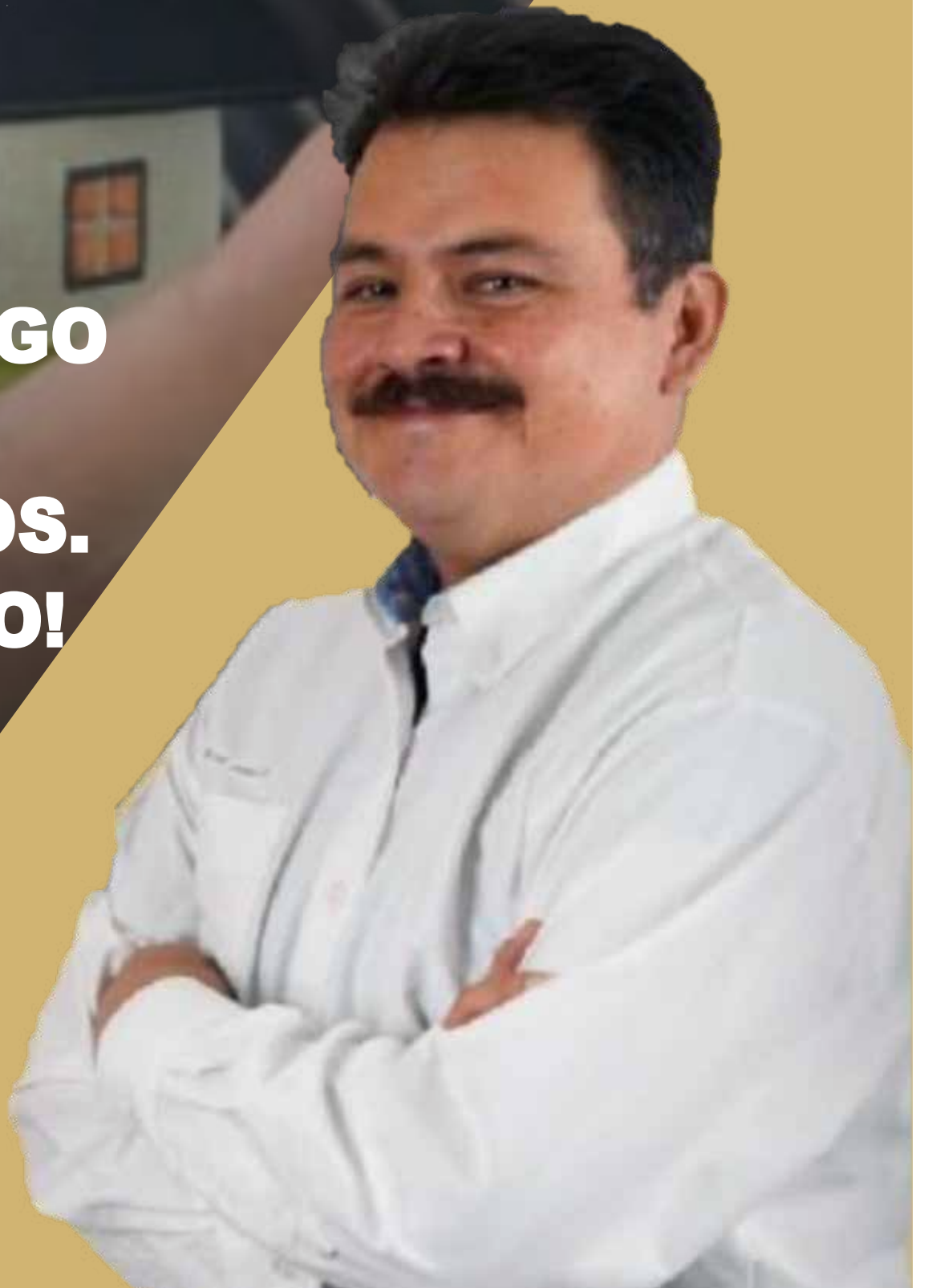
**Juntos,** lo hacemos real.





**¿VAS A RENTAR?  
¡RENTA SEGURO!**

**ESTAMOS CONTIGO  
Y  
TE RESPALDAMOS.  
¡NO ESTÁS SOLO!**



Fredy Alejandro Alvarez Ricvero  
juridico.imperial@polizaderentas.com  
52 + 722 5541147



 **Parque  
Bicentenario**  
12 Y 13 Octubre



# EXPO HOGAR & VIVIENDA 2024

¡Descubre tendencias en construcción, vivienda,  
Desarrollos inmobiliarios y mucho más!

**CONTACTO: (55) 39 60 - 14 13**  
**COMITÉ ORGANIZADOR**





## **un catalizador de oportunidades y un puente a los negocios en el sector inmobiliario Mexicano.**

Es un placer para mí dirigirme a ustedes en esta ocasión en representación de la revista inmobiliaria Desarrollos. Nos encontramos ante una herramienta excepcional que ha transformado el panorama de búsqueda y decisión para aquellos que buscan un hogar o una inversión en el Estado de México y la Riviera Maya.

Desde su concepción, Desarrollos se ha comprometido firmemente con el objetivo de facilitar a todas las personas interesadas en adquirir una residencia, ya sea para vivir o invertir, en una de las regiones más dinámicas y atractivas de nuestro país. Con más de 50 desarrollos residenciales cuidadosamente seleccionados, principalmente en la zona metropolitana del Valle de Toluca, nuestra revista se erige como una guía integral que detalla cada aspecto crucial para una decisión informada.

Imaginen un catálogo donde cada página desvela no solo el precio y las características esenciales de cada propiedad, sino también las amenidades que enriquecen la vida cotidiana, la seguridad garantizada, las áreas circundantes, el número de habitaciones, baños y espacios de estacionamiento, así como el plan de entrega detallado para cada desarrollo. Este nivel de detalle no solo informa, sino que empodera a nuestros lectores y les permite visualizar su futuro hogar con una claridad sin precedentes.

No obstante, nuestro compromiso no se limita únicamente al Estado de México. Reconociendo el potencial de la Riviera Maya como un destino primordial para la inversión inmobiliaria, hemos expandido nuestra cobertura hacia lugares emblemáticos como Majahual, Tulum, Cancún y otros destinos en Yucatán y Quintana Roo. Para aquellos que buscan no solo un lugar para vivir, sino también una oportunidad de maximizar su inversión, la Riviera Maya ofrece un escenario incomparable, lleno de posibilidades y potencial de crecimiento.

Es importante destacar que el impacto de Desarrollos va más allá de nuestros lectores. Esta revista no solo sirve como una guía confiable para los compradores potenciales, sino también como una herramienta poderosa para la comunidad inmobiliaria en su conjunto. Nuestro catálogo facilita a los asesores el acceso directo a más de 50 desarrollos residenciales, estableciendo una conexión directa con los desarrolladores y promotores autorizados. Esta colaboración fortalece el mercado, fomenta la transparencia y, en última instancia, beneficia a desarrolladores, inmobiliarias, promotores, asesores independientes y, por supuesto, a nuestros valiosos clientes finales.

Gracias por su atención y confianza en Desarrollos. Juntos, estamos construyendo un futuro más prometedor y próspero para todos.

**Dir. Revista Inmobiliaria Desarrollos**  
Juan Pablo Guevara Morales  
**@elsrdelascasas**